a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	StädteRegion Aachen
Straße	Zollernstraße 10
Plz, Ort	52070, Aachen
Telefon	+49 2415198-6105
Fax	+49 2415198-86110
E-Mail	vergabestelle@staedteregion-aachen.de
Internet	https://www.staedteregion-aachen.de
Kontaktstelle	Dez. I A 80 - Wirtschaftliche Beteiligungen, Zentrales Controlling, Fördermittel und Vergabe A 80.3 Fördermittel und Vergabe
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer ZVS-054/2026-KA

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Berufskolleg Nord, Bardenberger Straße 72, 52134 Herzogenrath

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Auf dem Gelände des Schulzentrums Herzogenrath sind im Rahmen der vorliegenden Ausschreibung folgende Leistungen zu erbringen:
- Erneuerung von erdverlegten Wärmeleitungen (Vor- und Rücklauf) inkl. Gewässerkreuzung
- Gebäudeeinführungen
- Anbindung neu verlegter Wärmeleitungen an das Bestandsnetz im Gebäude

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
  - ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein oder mehrere Lose
  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung
- ☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Beginn: nach der Auftragserteilung voraussichtlich in der KW 04/2027, ggf. nach Absprache.

Ende: voraussichtlich in der KW 34/2027, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
- ☒ nicht zugelassen

k) **mehrere Hauptangebote**

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY5Y19Z/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) **Ablauf der Angebotsfrist** **am** 18.12.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 29.01.2027

p) **Adresse für elektronische Angebote** https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YY5Y19Z

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 18.12.2026 **um** 10:00 **Uhr**

Ort

Haus der StädteRegion Aachen.

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

die Öffnung erfolgt gem. § 14 VOB/A ohne Bieterbeteiligung.

t) **geforderte Sicherheiten**

Sicherheitsleistungen werden nicht gefordert.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB/B)

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

Rechtsform von Arbeitsgemeinschaften : Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

w) **Beurteilung der Eignung**

Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

- Referenzliste mit der Angabe vergleichbarer Leistungen der letzten fünf Geschäftsjahre (mit mindestens folgenden Angaben: Auftraggeber mit Ansprechpartner sowie Telefonnummer; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; Ausführungsort).

- Gültige qualifizierte Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit Angabe der Versicherungssummen (Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr).

- -

Folgende Nachweise / Angaben / Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen:

- Angabe des Umsatzes jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

- Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräften gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

- Gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig), eine gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Alter der jeweiligen Bescheinigung: max. 1 Jahr).

- Gültige qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers
(Alter der Bescheinigung: max. 1 Jahr).

_____

Bei Bewerbern / Bietern, die in die Liste des Vereins für Präqualifikation für Bauunternehmen e. V. eingetragen sind, wird gem. § 6b Abs. 1 VOB/A auf die Vorlage der vorbehaltenen (zur Einreichung auf gesondertes Verlangen) Nachweise / Angaben / Unterlagen verzichtet, soweit sie dort entsprechend abrufbar sind.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Bezirksregierung Köln
Straße	
Plz, Ort	50606, Köln
Telefon	+49 221147-2938
Fax	
E-Mail	
Internet	

Sonstiges

Zur Kalkulation des Angebotes wird das Leistungsverzeichnis als GAEB-Datei bereit gestellt. Um die Einreichung des ausgefüllten Leistungsverzeichnisses als eine mit Preisen versehene GAEB-Datei wird dringend gebeten.

Zur Angabe ggf. im Leistungsverzeichnis geforderter Produkt- / Typen- / Herstellerbezeichnungen kann wahlweise ein Beiblatt oder das ausgefüllte Leistungsverzeichnis zusätzlich als PDF-Dokument eingereicht werden.

Die Ausschreibungsunterlagen können auf dem Vergabeportal der Wirtschaftsregion Aachen kostenlos unter www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de heruntergeladen werden. Eine Registrierung auf dem v. g. Vergabeportal wird empfohlen, da die Bieter hierdurch u. a. in den Kommunikationsablauf mit eingebunden werden.

Eine Übersendung der Unterlagen in Papierform erfolgt nicht.

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YY5Y19Z