

Bekanntmachung

Angaben zum Auftraggeber

Bezeichnung	Stadt Schleiden
Kontaktstelle	interne Vergabestelle
Postanschrift	Blankenheimer Straße 2
Ort	53937 Schleiden
Telefon	+49 2445-89411
Fax	+49 2445-89111
E-Mail	vergabe@schleiden.de
URL	http://www.schleiden.de
UST.-ID	DE122496785

Art und Umfang der Leistung

Bei dem Bauobjekt handelt es sich um einen Neubau.

Der gesamte Gebäudekomplex lässt sich in 2 Baubchnitte unterteilen. Diese zwei Bauabschnitte bestehen aus einem „Sozialtrakt“ und einer „Fahrzeughalle“. Der Sozialtrakt ist ein eingeschossiger Massivbau mit Umkleiden, Duschen, WCs, Schulungs- und Mannschaftsraum, Lagerräume, Teeküche und einem Büro. Die Fahrzeughalle, ebenfalls ein Massivbau mit in Teilbereichen vorgehängter Fassade und WDVS, ist in den Abmessungen deutlich höher als der Sozialtrakt mit einem Pultdach auf einer Holzbinderkonstruktion. Die Halle umfasst Lagerräume, Stellplätze der Einsatzfahrzeuge und einen Technik/ Hausanschlussraum. Diese Beschaffung bezieht sich auf die Ausführung der Putz-, Fassaden- und Wärmedämmarbeiten am Sozialtrakt sowie an der Fahrzeughalle des Gebäudes. Der Sozialtrakt ist aus Dämmsteinen gemauert und erhält einen Außenputz als fertiggestellte Fassadenoberfläche auf einer Fläche von ca. 250 m². Die Fassade der Fahrzeughalle ist mit einem Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit Mineralwolldämmung auszuführen. Im Sockelbereich ist eine geeignete Perimeterdämmung vorzusehen. Die zu bearbeitende Fassadenfläche beträgt hierbei ca. 250 m². Im Inneren der Fahrzeughalle sind die Wände entsprechend den vorgesehenen Anforderungen zu verputzen. Hierfür sind ca. 640 m² Gipsputz sowie ca. 960 m² Kalkzementputz vorgesehen. In der Fahrzeughalle erfolgt die Installation der technischen Gebäudeausrüstung (TGA) als Aufputzinstallation. Die Ausführung der Putzarbeiten ist daher entsprechend auf die vorgesehenen Installationsbereiche und Anschlussdetails abzustimmen. Auch der Sozialtrakt erhält einen Innenputz. Im Bereich des Sozialtraktes wird die technische Gebäudeausrüstung als Unterputzinstallation ausgeführt, sodass die Putzarbeiten entsprechend mit den erforderlichen Installationsarbeiten und Einbauteilen abzustimmen und fachgerecht auszuführen sind. Sämtliche Leistungen sind einschließlich der erforderlichen Nebenarbeiten, Anschlüsse, Übergänge und sonstigen für eine vollständige und fachgerechte Ausführung erforderlichen Arbeiten auszuführen.

Ausführung sämtlicher erforderlicher Putzarbeiten einschließlich Innenputz aus Gipsputz, Kalk-/Kalkzementputz, Außenputz sowie Wärmedämmverbundsystem (WDVS), einschließlich Untergrundvorbereitung, erforderlicher Grundierungen, Armierungs- und Gewebeeinlagen, Eck-, Anschluss- und Sockelausbildungen, Oberputz und sonstiger Nebenleistungen nach Planung, technischen Vorgaben und den anerkannten Regeln der Technik.

Die geplante Veröffentlichung der Ausschreibung ist im August 2026.

CPV-Code: 45410000-4 Putzarbeiten

Nebenangebote sind nicht zugelassen.

Mehrere Hauptangebote sind nicht zugelassen.

Nachunternehmerleistungen sind nicht zugelassen.

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Art und Umfang der Leistungen sind im Angebot zu benennen.

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nachgefordert.

Das Zuschlagskriterium ist zu 100 % der Preis.

Die Höhe der Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung beträgt 5%.

Die Höhe der Sicherheitsleistung für Mängelansprüche beträgt 3 %

Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt der Stadtverwaltung zu verwenden, und zwar für die Vertragserfüllungsbürgschaft

Haupterfüllungsort

Bezeichnung
Postanschrift
Ort

Feuerwehrgerätehaus Herhahn
Einruhrer Straße 19
53937 Schleiden

Ausführungsfristen

Zeitraum der Leistungserbringung

Nach der derzeitigen Bauplanung ist mit der Ausführung voraussichtlich im September 2026 zu beginnen. Ausführungsende ist voraussichtlich im November 2026.

Zusätzliche Angaben

Bei der Beschaffung handelt es sich um eine Direktbeschaffung mit Verhandlung per Email.

Bereits hochgeladene Angebote können aus technischen Gründen nicht um weitere Unterlagen ergänzt werden. Ebenso ist es aus technischen Gründen nicht möglich, dass bereits auf der E-Vergabeplattform hochgeladene Unterlagen im Nachhinein bearbeitet werden.

Es besteht jedoch technisch die Möglichkeit, dass der Bieter bis zum aktualisierten Fristablauf ein weiteres vollständiges Angebot hochlädt.

In diesem Fall sollte der Bieter zuvor hochgeladene Angebote über die E-Vergabeplattform zurückziehen.

Für den Fall, dass nach Ablauf der zuletzt geltenden Angebotsfrist mehrere Angebote eines Bieters eingegangen sind und der Bieter auch nicht per Nachricht über die Kommunikationsfunktion der E-Vergabeplattform zuvor eingegangene Angebote zurückgezogen hat, bezieht der Auftraggeber in die Wertung der Angebote nur das Angebot des Bieters ein mit dem hinsichtlich des Fristablaufs der Angebotsfrist zeitlich jüngsten Eingangsdatum (Datum und Uhrzeit), wie es die E-Vergabeplattform dokumentiert hat. Zuvor eingegangene zeitlich ältere Angebote desselben Bieters gelten automatisch als zurückgenommen und werden nicht gewertet.

Die Stadt Schleiden vergibt ihre Aufträge gemäß § 75 GO NRW wirtschaftlich, effizient und sparsam unter Beachtung der Grundsätze von Gleichbehandlung und Transparenz.

Da für diesen Auftrag ein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse im Sinne der Binnenmarktrelevant besteht, so ist eine angemessene Veröffentlichung der Auftragsvergabe sowie der gleichberechtigte Zugang für Wirtschaftsteilnehmer aus allen EU-Mitgliedsstaaten sichergestellt.

Bei Aufträgen über Bauleistungen sind folgende Teile der Vergabe- und Vertragsordnung (VOB) für Bauleistungen anzuwenden:

Teil B: Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen in der jeweils geltenden Fassung und Teil C: Allgemeine Technische Vertragsbedingungen (ATV) in der jeweils geltenden Fassung.

Die vollständige Satzung über die Erteilung von Aufträgen der Stadt Schleiden unterhalb der Schwellenwerte gemäß § 106 GWB mit Fassung vom 19.12.2025 finden Sie ebenfalls auf der Homepage der Stadt Schleiden unter Bürgerservice - Satzungen - Nr. 43 <https://www.schleiden.de/rathaus/pool/dokumente-rathaus/satzungen/43-satzung-zur-erteilung-von-auftraegen.pdf?cid=1fzs>

Gemäß § 75 GO NRW sind auch Verhandlungen nach der Angebotsabgabe zulässig.

2026_2504_BL_02.126.01: Außen- und Innenputz Neubau Feuerwehrgerätehaus

Herhahn

VO: VOB/A Vergabeart: Ex ante Veröffentlichung (Binnenmarktrelevanz)

Bitte beachten Sie, dass die Stadt Schleiden sich ausdrücklich vorbehält, den Zuschlag auf das erste Angebot, ohne Durchführung von Verhandlungen auf das erste Angebot zu erteilen, sofern das Angebot als Wirtschaftlichstes im Sinne der Vergabeunterlagen bewertet wird und sämtliche Mindestanforderungen sowie Ausschlusskriterien erfüllt. Somit kann die Zuschlagserteilung auf Grundlage des Erstangebotes erfolgen. Ein Anspruch der Bieter auf Verhandlungen besteht nicht.

Sollten die Angebote nicht vollumfänglich den Anforderungen entsprechen und eine Optimierung durch Verhandlungen erforderlich erscheinen, werden die Bieter zum gegebenen Zeitpunkt eine gesonderte Einladung bekommen.

Die Teilnahme an den Verhandlungen ist sowohl online als auch in Präsenz in den Räumlichkeiten der Stadt Schleiden möglich.

Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYCYW2U