

Totalunternehmervergabe Erweiterung des Gymnasiums der Stadt Baesweiler

Bewertungsmatrix

Bewertungskriterium	Unterkriterium	Prozent	Punkte	Bieter 1		Bieter 2	
		100%	100	Punkte	Punkte gewichtet	Punkte	Punkte gewichtet
Qualität		40%	40				
Terminplanung		12%	12		0		0
Baulogistisches Konzept		28%	28		0		0
Leistungsumfang zum vorgegebenen Festpreis		60%	60		0		0
Funktionalität der Nebenräume		36%	36		0		0
Leistungsumfang Außenanlagen							
	Planung und Ausführung neue Adressbildung an der Turnhalle	10%	10		0		0
	Realisierung Fahrradstellplatz	14%	14		0		0
Quotient				0,00		0,00	

Erweiterung des Gymnasiums der Stadt Baesweiler
Bewertungsmatrix

Terminplanung

- 100 Punkte Die Terminplanung ist plausibel. Der kritische Weg kann vollständig nachvollzogen werden. Sämtliche vorgesehenen Vorgangsdauern sind erfahrungsgemäß als realistisch einzuordnen.
- 80 Punkte Die Terminplanung ist weitestgehend plausibel. Der kritische Weg kann vollständig nachvollzogen werden. Die Vorgangsdauern sind erfahrungsgemäß weitestgehend als realistisch einzuordnen.
- 60 Punkte Die Terminplanung ist überwiegend plausibel. Der kritische Weg kann weitestgehend nachvollzogen werden. Die Vorgangsdauern sind erfahrungsgemäß weitestgehend als realistisch einzuordnen.
- 40 Punkte Die Terminplanung ist nur eingeschränkt plausibel. Der kritische Weg kann überwiegend nachvollzogen werden. Die Vorgangsdauern sind erfahrungsgemäß überwiegend als realistisch einzuordnen.
- 20 Punkte Die Terminplanung ist überwiegend nicht plausibel. Der kritische Weg kann überwiegend nicht nachvollzogen werden. Die Vorgangsdauern sind erfahrungsgemäß überwiegend als nicht realistisch einzuordnen.
- 0 Punkte Die Terminplanung ist weitestgehend nicht plausibel. Der kritische Weg kann weitestgehend nicht nachvollzogen werden. Die Vorgangsdauern sind erfahrungsgemäß weitestgehend als nicht realistisch einzuordnen.

Baulogistisches Konzept

- 100 Punkte Das Baulogistikkonzept ist plausibel. Es werden sämtliche, signifikanten Baustelleneinrichtungsphasen dargestellt. Die Baustelleneinrichtung inkl. Baulogistikabwicklung ist funktional und effizient.
- 80 Punkte Das Baulogistikkonzept ist weitestgehend plausibel. Die signifikanten Baustelleneinrichtungsphasen werden weitestgehend dargestellt. Die Baustelleneinrichtung inkl. Baulogistikabwicklung ist funktional und effizient.
- 60 Punkte Das Baulogistikkonzept ist überwiegend plausibel. Die signifikanten Baustelleneinrichtungsphasen werden weitestgehend dargestellt. Die Baustelleneinrichtung inkl. Baulogistikabwicklung weist nur geringfügige Mängel auf.
- 40 Punkte Das Baulogistikkonzept ist nur eingeschränkt plausibel. Es werden die mehrere Baustelleneinrichtungsphasen dargestellt. Die Baustelleneinrichtung inkl. Baulogistikabwicklung weist mehrere Mängel auf.
- 20 Punkte Das Baulogistikkonzept ist überwiegend nicht plausibel. Es wird lediglich eine Baustelleneinrichtungsphase dargestellt. Die Baustelleneinrichtung inkl. Baulogistikabwicklung weist mehrere wesentliche Mängel auf.
- 0 Punkte Das Baulogistikkonzept ist weitestgehend nicht plausibel. Es wird lediglich eine Baustelleneinrichtungsphase dargestellt. Die Baustelleneinrichtung inkl. Baulogistikabwicklung weist gravierende Mängel auf.

Leistungsumfang zum vorgegebenen Festpreis

Funktionalität der Nebenräume

- 100 Punkte Die angebotene Lösung ist gestalterisch und funktional schlüssig sowie hochwertig und enthält vorbildliche Ideen. Die Nebenräume sind im Hinblick auf Anzahl und hinreichender Größe vorhanden, so dass sie ihrer Verwendung entsprechend sehr gut genutzt werden können.

Erweiterung des Gymnasiums der Stadt Baesweiler

Bewertungsmatrix

80 Punkte	Die angebotene Lösung ist gestalterisch und funktional schlüssig. Die Nebenräume sind im Hinblick auf Anzahl und hinreichender Größe vorhanden, so dass sie ihrer Verwendung entsprechend gut genutzt werden können.
60 Punkte	Die angebotene Lösung ist gestalterisch und funktional nachvollziehbar, enthält aber erkennbare Einschränkungen bezüglich der Nebenräume, die zu einer leicht eingeschränkten Nutzbarkeit führen.
40 Punkte	Die angebotene Lösung ist gestalterisch und funktional nur eingeschränkt nachvollziehbar. Zudem sind die Nebenräume nur eingeschränkt nutzbar.
20 Punkte	Die angebotene Lösung ist unvollständig. Die Nebenräume sind nur mit sehr großen Einschränkungen nutzbar bzw. es fehlen Nebenräume.
0 Punkte	Die angebotene Lösung ist gestalterisch sehr schwach mit erheblichen funktionalen Einschränkungen, so dass die Nebenräume zu ihrem vorgesehenen Zweck kaum nutzbar sind bzw. es werden keine Nebenräume angeboten.

Leistungsumfang Außenanlagen

Bewertet wird der angebotene Leistungsumfang hinsichtlich der Gestaltung der neuen Adressbildung.

100 Punkte	Die neue Adressbildung, die Gestaltung des Eingangs- und Adressbereichs sowie die Einbindung in die angrenzenden Außenflächen werden umfassend und nachvollziehbar dargestellt. Die Wegeführung, Orientierung und Anbindung an das bestehende Umfeld sind überzeugend gelöst. Die Gestaltung ist hochwertig, prägnant und trägt in besonderem Maße zur eindeutigen Wahrnehmbarkeit der neuen Adresse bei.
80 Punkte	Gutes, schlüssiges Konzept mit gut ausgearbeiteter Gestaltung der neuen Adressbildung, des Eingangs- und Adressbereichs sowie der angrenzenden Außenflächen, jedoch mit geringerer Tiefe oder kleineren Lücken. Wegeführung, Orientierung und Einbindung in das Umfeld sind plausibel und grundsätzlich gut gelöst.
60 Punkte	Schlüssiges Konzept, jedoch mit erkennbaren Einschränkungen. Die wesentlichen Anforderungen an die Gestaltung der neuen Adressbildung werden berücksichtigt, aber nur teilweise konkretisiert oder gestalterisch ausgearbeitet. Wegeführung, Orientierung und Einbindung in die angrenzenden Außenflächen sind grundsätzlich vorhanden, jedoch nicht durchgehend.
40 Punkte	Das Konzept weist deutliche Lücken auf. Die Gestaltung der neuen Adressbildung sowie des Eingangs- und Adressbereichs wird nur unvollständig oder unklar dargestellt. Das Konzept zeigt Ansätze, ist aber unterdurchschnittlich ausgearbeitet und lässt relevante gestalterische oder funktionale Aspekte offen.
20 Punkte	Das Konzept zur Gestaltung der neuen Adressbildung ist unschlüssig, gestalterisch schwach oder widersprüchlich. Wesentliche Aspekte der Wegeführung, Orientierung oder Einbindung in die angrenzenden Außenflächen werden kaum nachvollziehbar dargestellt.
0 Punkte	Das Konzept zur Gestaltung der neuen Adressbildung ist inhaltlich unzureichend, nicht bewertbar oder für eine eindeutige und funktionale Adressbildung vollständig ungeeignet. Alternativ: diese Leistung wird nicht angeboten.

Bewertet wird die Realisierung des vorgesehenen Fahrradstellplatzes gemäß der Planung des Bieters.

100 Punkte	Bieter, die einen Fahrradstellplatz vollständig realisieren, erhalten im Rahmen dieses Kriteriums 100 Punkte.
0 Punkte	Bieter, die die Ausführung des Fahrradstellplatzes nicht anbieten, erhalten 0 Punkte.

Gesamtergebnis

Die bei den einzelnen Qualitätskriterien erzielten Punktzahlen werden gewichtet und sodann addiert. Es können maximal 100 Punkte erzielt werden.