

MILAN Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH
Rathausstraße 8 * 52382 Niederzier

Dienstgebäude:

Breite Straße 18

52382 Niederzier

☎ Telefon MILAN Zentrale

02428/84-880

✉ E-Mail MILAN Zentrale

milan@niederzier.de

Datum

16.06.2026

Anschreiben / Aufforderung zur Angebotsabgabe

| | |
|------------------------------|--|
| Vergabe-Nr.: | VW05/26/G01 |
| Maßnahmenbezeichnung: | Erweiterung der Grundschule Kelz (Los 1) sowie Erweiterung und Umbau der Turnhalle der Grundschule Kelz (Los 2) – Gemeinde Vettweiß |
| Leistung: | Innenputzarbeiten |
| Vergabeart: | Öffentliche Angebotsanfrage im Verhandlungsverfahren |

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist beabsichtigt, die in beiliegender Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen – TVgG NRW) vom 22.03.2018, **im Auftrag der Gemeinde Vettweiß** und **im Namen und auf Rechnung der Gemeinde Vettweiß** zu vergeben.

| Ende der Frist für die Einreichung von Fragen | Ende der Angebotsfrist | Ende der Bindefrist |
|--|-------------------------------|----------------------------|
| 23.06.2026 | 30.06.2026, 12:00 Uhr | 24.07.2026 |

Bitte reichen Sie für die oben genannte Maßnahme ein Angebot innerhalb der Angebotsfrist bei der MILAN Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH ein.

Es gelten die beigefügten Bewerbungs-, Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Interkommunale Vergabestelle der Städte Heimbach, Linnich und Nideggen sowie der Gemeinden Hürtgenwald, Inden, Kreuzau, Langerwehe, Merzenich, Niederzier, Nörvenich, und Vettweiß

Vorsitzende der Gesellschafterversammlung:
Marion Schunck-Zenker
Geschäftsführer:
Stefan Schlaugat, Wolfgang Schüller

Amtsgericht Düren
HRB 4481
USt.-IdNr.: DE234748069

Bankverbindung:
Sparkasse Düren
IBAN: DE53 3955 0110 0000 3690 17
BIC SDUEDE33XXX

Wichtige Angaben zur Maßnahme

1 Ausführungsfristen

Los 1 „Grundschule Kelz“ (Anlage 04.01):
Zeile 26: 28.09.2026 – 23.10.2026

Los 2 „Turnhalle Kelz“ (Anlage 04.08):
Zeile 24: 14.09.2026 – 02.10.2026

2 Losweise Vergabe

Ja, Angebote können für ein oder beide Lose abgegeben werden.

3 Nebenangebote

Technische Nebenangebote sind nicht zugelassen.
Kaufmännische Nebenangebote gem. Anlage 02.02 sind zugelassen.

4 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

☐ ~~zugelassen.~~

~~Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.~~

☒ nicht zugelassen.

5 Zugelassene Angebotsabgabe

Ihr Angebot können Sie ausschließlich elektronisch in Textform über den Vergabemarktplatz an die u.a. Anschrift einreichen.

Beachten Sie bitte die „Hinweise zur Form der Einreichung von Angeboten“ (Anlage 06.03).

6 Anschrift an die die Angebote zu richten sind:

MILAN Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH (Zuschlag erteilende Stelle)
z. Hd. Frau Viehöver/Herrn Schüller
Rathausstraße 8
52382 Niederzier

7 Auftraggeber

Gemeinde Vettweiß, Der Bürgermeister, Gereonstr. 14, 52391 Vettweiß

8 Bauherr

Gemeinde Vettweiß, Der Bürgermeister, Gereonstr. 14, 52391 Vettweiß

9 Fördermittel

Los 1 – Grundschule Kelz:

Die Erweiterung der Grundschule Kelz wird von der Bezirksregierung Köln im Rahmen der *"Gewährung einer Zuwendung für die Durchführung von Investitionsmaßnahmen zum Ausbau ganztägiger Bildungs- und Betreuungsangebote für Kinder im Grundschulalter"* gefördert.

Los 2 – Turnhalle der Grundschule Kelz:

Die Erweiterung und der Umbau der Turnhalle der Grundschule Kelz wird von der Bezirksregierung Köln im Rahmen der *"Zuwendungen zur Förderung der Struktur- und Dorfentwicklung des ländlichen Raums"*, hier: der *"Schaffung einer dorfgemäßen Gemeinschaftseinrichtung in der Ortschaft Kelz"* gefördert.

10 Kommunikation

Die Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt in Kombination: Bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach schriftlich, elektronisch über die Vergabeplattform oder in Textform.

11 Wertungsmethode

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot je Los erteilt.

Das alleinige Zuschlagskriterium ist der Preis je Los.

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebots je Los ermittelt.

Wichtige Hinweise

- 12 Die MILAN Kommunale Dienstleistungsgesellschaft mbH mit Sitz in Niederzier ist ein Zusammenschluss der Städte Heimbach, Nideggen und Linnich sowie der Gemeinden Hürtgenwald, Inden, Kreuzau, Langerwehe, Merzenich, Niederzier, Nörvenich und Vettweiß, in der Rechtsform der GmbH und führt als zentrale Vergabestelle Beschaffungsmaßnahmen für die Gesellschafterkommunen durch.

13 Allgemeine Hinweise:

- Die VOB/A ist nicht Vergabebestandteil; Vertragsbestandteil wird die VOB/B und die VOB/C in der zur Zeit der Auftragserteilung gültigen Fassung.
- Es erfolgt keine öffentliche Submission
- Das Ergebnis der Angebotsöffnung (Submissionsergebnis) wird nicht veröffentlicht/ herausgegeben
- Vorlage der Urkalkulation im Auftragsfall und auf besondere Anforderung der Vergabestelle während der Angebotsprüfungsphase

14 Im Übrigen wird auf Folgendes hingewiesen:

Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. Ein Anspruch auf Beantwortung von Bieterfragen besteht im Regelfall nur, sofern diese innerhalb der o. a. „Für zusätzliche Informationen“ gestellt worden ist.

Bis zum Ende der Angebotsfrist können Sie Ihr Angebot zurückziehen. Elektronisch über den Vergabemarktplatz NRW eingereichte Angebote können über diesen zurückgezogen werden. Sollte die Angebotsabgabe auch in Schriftform oder per E-Mail zulässig sein (s. Ziffer 5), so können Sie diese zurückziehen, in dem Sie eine entsprechende Nachricht schriftlich oder per E-Mail einreichen. Danach sind Sie bis zum Ablauf der umseitig genannten Bindefrist an Ihr Angebot gebunden.

Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bieters finden keine Anwendung.

Bitte machen Sie in Ihrem Angebot deutlich, dass Sie auf die Konditionen der Vergabeunterlagen bieten. Die Vergabeunterlagen dürfen nicht abgeändert werden. Eine **Änderung der Vergabeunterlagen führt zwingend zum Ausschluss Ihres Angebots**. Die Vorlage Ihrer Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) stellt eine Veränderung der Vergabeunterlagen dar. Stellen Sie daher sicher, dass

- Ihrem Angebot keine AGB beigelegt sind und
- in Ihrem Angebot an keiner Stelle auf Ihre AGB Bezug genommen wird!

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NW

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Bestandteile der Vergabeunterlagen

15 Vergabeunterlagen

Zusammensetzung der Vergabeunterlagen:

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 01 | Allgemeines, Bewerbungs- und Vergabebedingungen, Besondere Vertragsbedingungen | |
| 01.01 | Aufforderung zur Angebotsabgabe (dieses Anschreiben) | PDF-Datei |
| 01.02 | Allgemeines, Bewerbungs- und Vergabebedingungen, Besondere Vertragsbedingungen | PDF-Datei |
| 01.03 | Besondere Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (BVB TVgG NRW) | PDF-Datei |

| | | |
|-----------|-------------------------------|------------|
| 02 | Angebotsschreiben | |
| 02.01 | Angebotsschreiben (mit Losen) | WORD-Datei |
| 02.02 | Kaufmännisches Nebenangebot | WORD-Datei |

| | | |
|------------|---|------------|
| 03a | Leistungsbeschreibung / Leistungsverzeichnis - Los 1: Grundschule Kelz | |
| 03.01 | Leistungsverzeichnis – Stand: 02.06.2026 | PDF-Datei |
| 03.02 | Leistungsverzeichnis – Stand: 02.06.2026 .d83 | GAEB-Datei |
| 03.03 | Leistungsverzeichnis – V32 – Stand: 02.06.2026 .x83 | GAEB-Datei |
| 03.04 | Leistungsverzeichnis – V33 – Stand: 02.06.2026 .x83 | GAEB-Datei |

| | | |
|------------|---|------------|
| 03a | Leistungsbeschreibung / Leistungsverzeichnis - Los 2: Turnhalle Kelz | |
| 03.05 | Leistungsverzeichnis – Stand: 02.06.2026 | PDF-Datei |
| 03.06 | Leistungsverzeichnis – Stand: 02.06.2026 .d83 | GAEB-Datei |
| 03.07 | Leistungsverzeichnis – V32 – Stand: 02.06.2026 .x83 | GAEB-Datei |
| 03.08 | Leistungsverzeichnis – V33 – Stand: 02.06.2026 .x83 | GAEB-Datei |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 04a | Anlagen zum Leistungsverzeichnis - Los 1: Grundschule Kelz | |
| 04.01 | Terminplan – Stand: 12.02.2026 | PDF-Datei |
| 04.02 | Baustelleneinrichtungsplan – Stand: 10.03.2026 | PDF-Datei |
| 04.03 | Ausführungsplan Erdgeschoß (Nr. 6c) | PDF-Datei |
| 04.04 | Ausführungsplan Obergeschoß (Nr. 7b) | PDF-Datei |

| | | |
|-------|--|-----------|
| 04.05 | Ausführungsplan Dachaufsicht Attika (Nr. 8a) | PDF-Datei |
| 04.06 | Ausführungsplan Schnitt A-B; N-W-Ansicht (Nr. 9b) | PDF-Datei |
| 04.07 | Ausführungsplan N-O-Ansicht; S-W-Ansicht (Nr. 10b) | PDF-Datei |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 04b | Anlagen zum Leistungsverzeichnis - Los 2: Turnhalle Kelz | |
| 04.08 | Terminplan – Stand: 19.05.2026 | PDF-Datei |
| 04.09 | Baustelleneinrichtungsplan – Stand: 10.03.2026 | PDF-Datei |
| 04.10 | Ausführungsplan Erdgeschoß Sporthalle (Nr. 5a) | PDF-Datei |
| 04.11 | Ausführungsplan Dachaufsicht Sporthalle (Nr. 6) | PDF-Datei |
| 04.12 | Ausführungsplan Schnitt Ansichten Sporthalle (Nr. 7b) | PDF-Datei |
| 04.13 | Ausführungsplan Eingang – Grundriss, Schnitt Ansicht (Nr. 8) | PDF-Datei |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 05 | Eignung | |
| 05.01 | Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen | WORD-Datei |
| 05.02 | Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen | WORD-Datei |

| | | |
|-----------|---|------------|
| 06 | Sonstiges | |
| 06.01 | Kennzettel | PDF-Datei |
| 06.02 | Wertungsmethode / Wertungskriterien | PDF-Datei |
| 06.03 | Hinweise zur Form der Einreichung von Teilnahmeanträgen und Angeboten | PDF-Datei |
| 06.04 | Informationen DSGVO | PDF-Datei |
| 06.05 | Verzeichnis Nachunternehmerleistungen | WORD-Datei |
| 06.06 | Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft | WORD-Datei |
| 06.07 | Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation | WORD-Datei |
| 06.08 | Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme | WORD-Datei |
| 06.09 | Aufgliederung der Einheitspreise | WORD-Datei |
| 06.10 | Muster „Vertragserfüllungsbürgschaft“ FB 421 | WORD-Datei |
| 06.11 | Muster „Mängelansprüchebürgschaft“ FB 422 | WORD-Datei |
| 06.12 | Muster „Vorauszahlungsbürgschaft“ FB 422 | WORD-Datei |

Umfang der Angebotsunterlagen

16.1 Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen:

| Anl.-Nr.: | | Bemerkungen |
|-----------|--|---------------------------------|
| 02.01 | Das ausgefüllte Angebotsschreiben | |
| 03.ff | Das ausgefüllte Leistungsverzeichnis je Los | |
| 05.01 | Eigenerklärung zur Eignung für nicht präqualifizierte Unternehmen | Nur, wenn nicht präqualifiziert |
| 05.02 | Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen | |
| 06.05 | Verzeichnis Nachunternehmerleistungen | Nur, wenn zutreffend |
| 06.06 | Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft | Nur, wenn zutreffend |

16.2 Auf besondere Anforderung der Vergabestelle einzureichende Unterlagen:

| Anl.-Nr.: | | Bemerkungen |
|-----------|---|--|
| 06.07 | Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation | |
| 06.08 | Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme | |
| 06.09 | Aufgliederung der Einheitspreise | |
| | Urkalkulation | im Auftragsfall und auf besondere Aufforderung der Vergabestelle während der Angebotsprüfungsphase |

17 Nachforderung von Unterlagen:

Das Angebot muss vollständig sein, die Preise und die in den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Angaben enthalten sowie sämtliche in den Vergabeunterlagen dargestellten Vorgaben erfüllen.

Unvollständige Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber kann unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen nachfordern bzw. vervollständigen oder korrigieren lassen oder eine Aufklärung über aufklärungsbedürftige Inhalte der Angebote, ggf. auch mehrfach, betreiben.

Der Bieter hat sicherzustellen, dass die von ihm eingereichten Unterlagen vollständig, verständlich und eindeutig sind. Sämtliche Angebotsbestandteile müssen daher insbesondere strukturiert und eindeutig gekennzeichnet sein.

Änderungen des Bieters an seinen Eintragungen oder Streichungen müssen als solche gekennzeichnet und zweifelsfrei sein. Anderenfalls kann das Angebot ausgeschlossen werden.

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.