

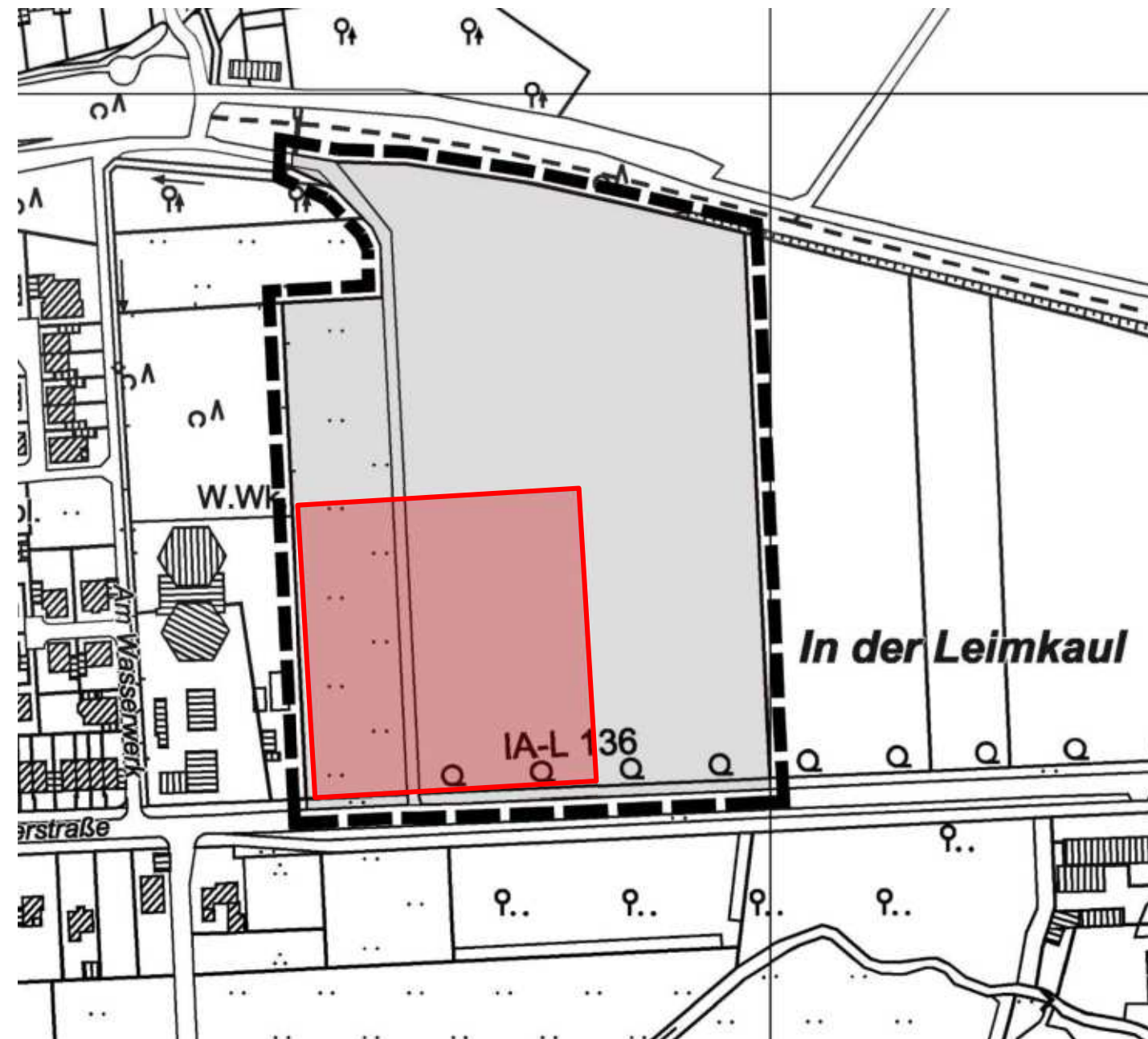
NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH

STANDORT RÖMERSTRASSE

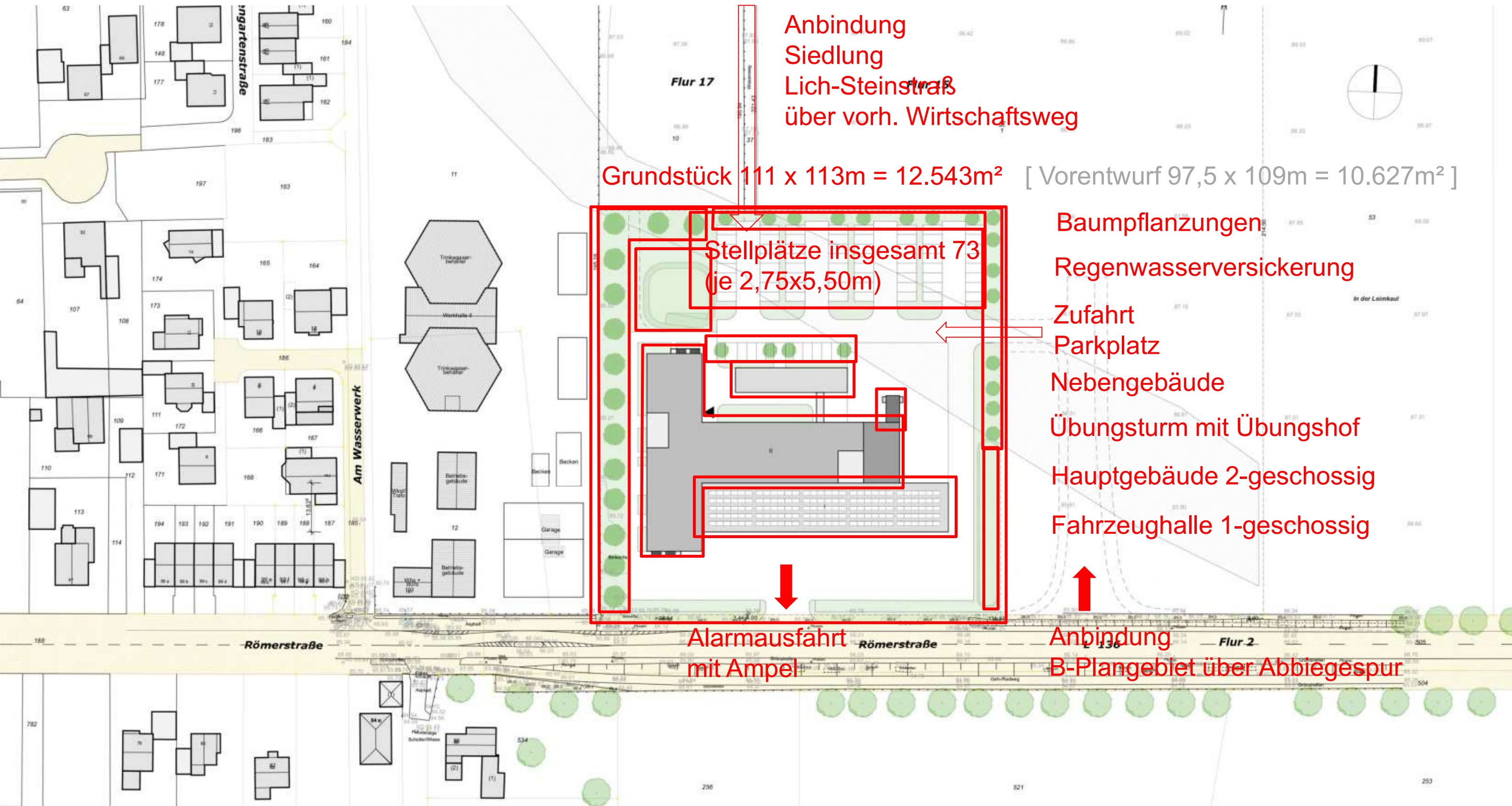


VORSTELLUNG ENTWURFSPLANUNG

10.10.2024



Aufstellungsbeschluss 30.11.2022: B-Plan A 63 „Feuerwehr / Bauhof Römerstrasse“
Bebauungsplan ist derzeit in Bearbeitung (Stadtplaner, Verkehrsplaner, ASP etc.)
Baufeld Feuerwache gem. aktueller Planung wird integriert









NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m² gem. DIN 277						
		NUF	VF	TF	NRF	KGF	BGF	BRI
ERDGESCHOSS		2.069,45	261,71	28,80	2.359,96	255,43	2.615,39	13.374,31
Technik (Zentralfunktionen)								
TF 0.01	HAR (Wasser / Elektro / Gas) Haustechnik (W) Haustechnik (G)			28,80	28,80			
LA 0.01	Putzraum	8,40			8,40			
Einsatztrakt								
ES 0.01	Umkleide Einsatzkleidung Herren	98,21			98,21			
ES 0.02	Umkleide Einsatzkleidung Frauen	23,58			23,58			
ES 0.03	Duschen Herren Waschen Herren WC Herren	35,27			35,27			
ES 0.04	Duschen Damen Waschen Damen WC Damen	20,63			20,63			
Fahrzeughallen (inkl. Sonderfunktionen)								
FH 0.01	10 x Stpl. Größe 2/3 (4,50/12,50) gem. DIN zzgl. 2 x seiti. Sicherheitsabstand (0,50m)	627,80			627,80			
FH 0.02	Reparaturhalle (Größe wie Waschküche)	85,86			85,86			
FH 0.03	Alarmlager (Größe wie Waschküche)	81,80			81,80			
FH 0.04	Waschküche (5,50m/12,50m gem. DIN)	82,31			82,31			
FH 0.05	Stiefelwäsche	5,76			5,76			
FH 0.06	Schwarz-Bereich	24,76			24,76			
FH 0.07	Alarm-Drucker	2,99			2,99			
FH 0.08	Objektpläne	10,31			10,31			
FH 0.09	Lageräume BF Lagerraum KFZ Halle	49,68			49,68			
Allgemeine Werkstätten								
WS 0.01	Holz- / Metallwerkstatt	108,41			108,41			
WS 0.02	Elektrowerkstatt	29,04			29,04			
WS 0.03	Gas- / Messgeräte	17,17			17,17			
Atemschutzwerkstatt								
AW 0.01	Anlieferung (Schwarzbereich)	23,45			23,45			
AW 0.02	Nassraum (Grobreinigung)	31,80			31,80			
AW 0.03	Wartungs- und Pflegeraum	30,33			30,33			
AW 0.04	PSA-Logistik	26,37			26,37			
AW 0.05	Lager							
AW 0.06	Atemluftfüllung	10,50			10,50			
AW 0.07	Büro (statt Ausgabe Weißbereich)	13,08			13,08			
Wäsche / Reinigung								
WR 0.01	Waschmaschine / Trockner	25,78			25,78			
WR 0.02	Waschelager	17,64			17,64			
Kleiderkammer								
KK 0.01	Lager für Kinder- und Jugendfeuerwehr Lager für Aktive / Ehrenabteilung	93,99			93,99			
KK 0.02	Büroplatz	17,06			17,06			
KK 0.03	Umkleide/Ankleide	2,89			2,89			
KK 0.04	Abstellraum	9,35			9,35			
Zentrale Dienste / Verwaltung / Bürotrakt								
ZD 0.01	Büro 1 (Wehrleitung)	30,19			30,19			
ZD 0.02	Büro 2 (Wachleiter)	30,25			30,25			
ZD 0.03	Büro 3 (Dienstgruppenleiter)	24,56			24,56			
ZD 0.04	Büro 4 (VB)	24,19			24,19			
ZD 0.05	Büro 5 (allgemeine Verwaltung)	23,36			23,36			
ZD 0.06	Büro 6 (Technik)	24,21			24,21			
ZD 0.07	Besprechungsraum klein Terrasse 1 (18,29m²)	33,35			33,35			

NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche in m² gem. DIN 277						BRI
		NUF	VF	TF	NRF	KGF	BGF	
ZD 0.08	Teeküche	8,81			8,81			
ZD 0.09	Garderobe / Drucker	1,28			1,28			
WC 0.01	WC-R	5,18			5,18			
WC 0.02	WC Damen	2,51			2,51			
WC 0.03	WC Herren	2,51			2,51			
Sozialräume /-flächen Freiwillige Feuerwehr (LG Lich-Steinstraß)								
FF 0.01	Büro Löschgruppenführer	25,83			25,83			
FF 0.02	Garderobe	10,44			10,44			
FF 0.03	FFW Schulung (Ergänzung SAE)	83,34			83,34			
	Terrasse 2 (43,08m²)							
FF 0.04	Kameradschaftsraum	30,83			30,83			
	Terrasse 3 (18,30m²)							
FF 0.05	Lager Getränke / Teeküche	10,14			10,14			
FF 0.06	Lehrmittel	9,57			9,57			
FF 0.07	Lageraum FFW	49,68			49,68			
	Materiallager / Werkstatt							
FF 0.09	Toiletten D	10,16			10,16			
	Duschen D							
FF 0.10	Toiletten H	14,84			14,84			
	Duschen H							
Verkehrsflächen								
VF 0.01	Flur 1		28,16		28,16			
VF 0.02	Flur 2		56,74		56,74			
VF 0.03	Flur 3		33,78		33,78			
VF 0.04	Flur 4		50,67		50,67			
TR 0.01	Foyer / Treppe 1		67,42		67,42			
TR 0.02	Treppe 2		21,59		21,59			
AZ 0.01	Aufzug		3,35		3,35			
OBERGESCHOSS		925,42	236,10	229,09	1.390,61	234,39	1.625,00	6.652,87
Technik (Zentralfunktionen)								
TF 1.01	Haustechnik (Zentrale)			25,29	25,29			
TF 1.02	Haustechnik (Elektro) USV			71,00	71,00			
TF 1.03	Haustechnik (EDV / IT)			21,76	21,76			
TF 1.04	Haustechnik (Heizung)			24,03	24,03			
TF 1.05	Haustechnik (Lüftung)			87,01	87,01			
Sozialräume /-flächen Feuerwache Hauptamt								
RR 1.01-10	10 Ruheräume	154,32			154,32			
RR 1.11	Umkleideraum Herren	37,15			37,15			
RR 1.12	Umkleideraum Damen	10,24			10,24			
RR 1.13	Waschraum Herren	32,87			32,87			
RR 1.14	Waschraum Damen	9,38			9,38			
RR 1.15	Lager Bettwäsche	32,62			32,62			
LA 1.01	Putzraum	11,08			11,08			
LA 1.02	Waschmaschine / Trockner	11,08			11,08			
SP 1.01	Fitnessraum	76,08			76,08			
	Fitnessraum (Aussenbereich 58,29m²)							
SP 1.02	Gymnastikraum	138,79			138,79			
SP 1.03	Gymnastik (Geräteraum)	15,13			15,13			
AR 1.01	Pausen- / Aufenthaltsraum	45,35			45,35			
	Terrasse (52,46m²)							
AR 1.02	Leseraum	29,99			29,99			
AR 1.03	Speiseraum	44,12			44,12			
AR 1.04	Küche	43,69			43,69			
	Spülküche							
AR 1.05	Lebensmittel Lager 1	9,68			9,68			
AR 1.06	Lebensmittel Lager 2	9,68			9,68			
AR 1.07	Lebensmittel Lager 3	9,68			9,68			
	Besprechung / Schulung							

Raum-Nr.		Raumbezeichnung	Fläche in m² gem. DIN 277						
			NUF	VF	TF	NRF	KGF	BGF	BRI
Stab für außergewöhnliche Ereignisse (SAE)									
ST 1.01	Schulung BF / Stabsraum		80,68			80,68			
ST 1.02	Teeküche mit Sitzzecke		24,83			24,83			
ST 1.03	Lehrmittelraum		18,33			18,33			
ST 1.04	Arbeitsraum		13,93			13,93			
ST 1.05	Nachrichtenzentrale		17,73			17,73			
ST 1.06	Sichter		13,93			13,93			
ST 1.07	Telefonraum		6,17			6,17			
ST 1.08	Garderobe		10,02			10,02			
WC 1.01	WC-Räume mit Waschbecken D		7,11			7,11			
WC 1.02	WC-Räume mit Waschbecken H		11,76			11,76			
Verkehrsflächen									
VF 1.01	Flur 1			28,59		28,59			
VF 1.02	Flur 2			48,10		48,10			
VF 1.03	Flur 3			17,81		17,81			
VF 1.04	Flur 4			43,19		43,19			
TR 1.01	Foyer / Treppe 1			79,98		79,98			
TR 1.02	Treppe 2			15,08		15,08			
AZ 1.01	Aufzug			3,35		3,35			
GESAMT			2.994,87	497,81	257,89	3.750,57	489,82	4.240,39	20.027,18
AUSSENBEREICH									
Nebengebäude			93,28		80,33	173,61	20,19	193,80	794,58
TF 0.02	Haustechnik (E) Netzersatzanlage				64,53	64,53			
TF 0.03	Kompressorraum				15,80	15,80			
LA 0.02	Gefahrstofflager		15,80			15,80			
LA 0.03	Abwurfkörbe		33,54			33,54			
LA 0.04	Abfallsammelstelle		43,94			43,94			
Übungsturm			44,38	81,58		125,96	43,79	169,75	743,91
	Übungsturm Eingang (EG)			12,73		12,73			
	Balkon + 3,50 (OG)		8,63			8,63			
	Treppe Balkon + 3,50			9,76		9,76			
	Balkon + 7,00 (DA)		6,83			6,83			
	Treppe Balkon + 7,00			13,67		13,67			
	Balkon + 12,00		8,95			8,95			
	Treppe Balkon + 12,00			11,60		11,60			
	Balkon + 17,00		8,63			8,63			
	TreppeBalkon + 17,00			10,69		10,69			
	Balkon + 23,00		11,34			11,34			
	Treppe 1 Balkon + 23,00			13,36		13,36			
	Treppe 2 Balkon + 23,00			9,77		9,77			

Raumprogramm: aktuelle Feuerwehr DIN 14092 (06/2024) und Nutzerabstimmung

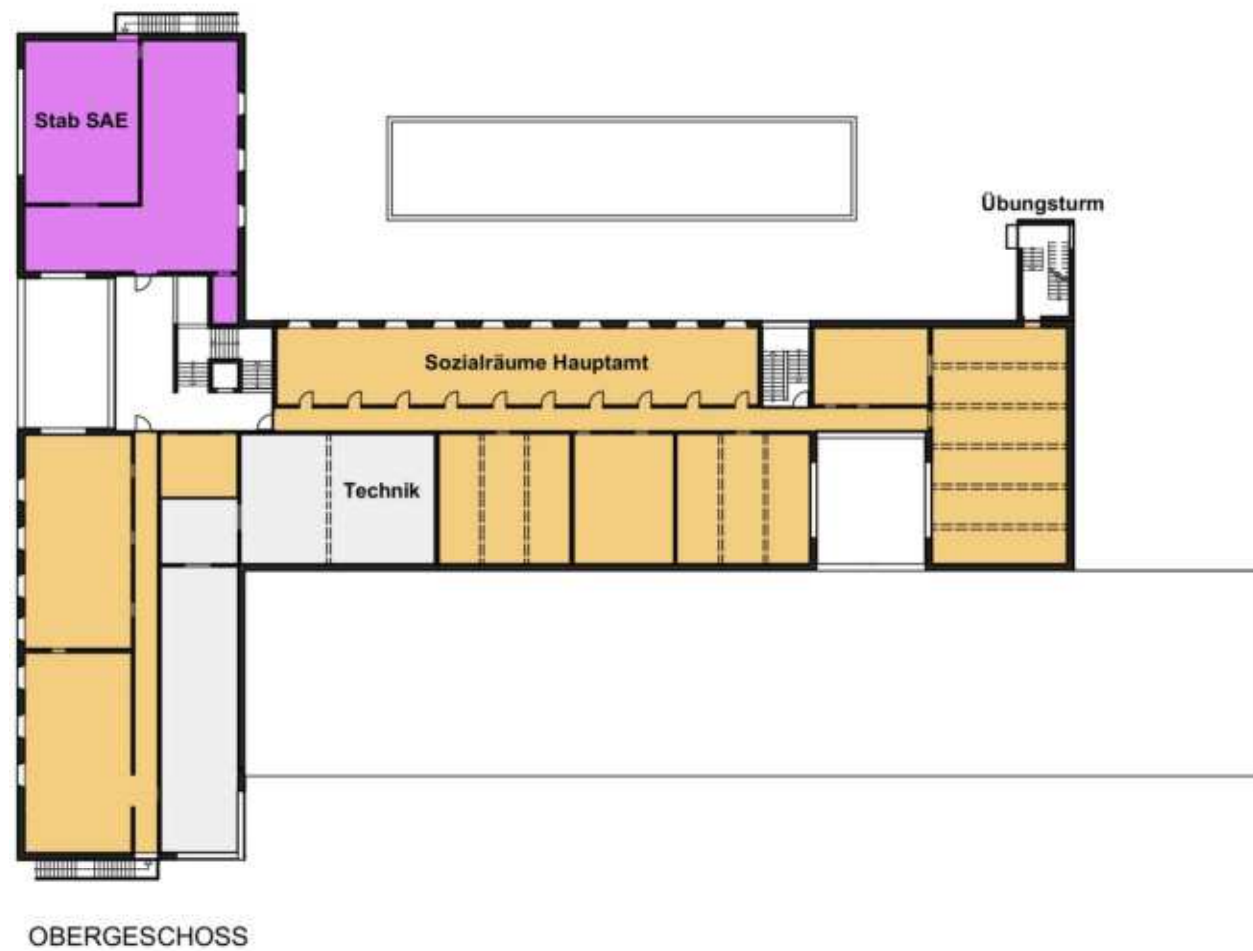
Nutzfläche = 2.994 m² (NUF) [Vorentwurf = 2.950 m²]

Nettoraumfläche = 3.750 m² (NRF) [Vorentwurf = 3.723 m²]

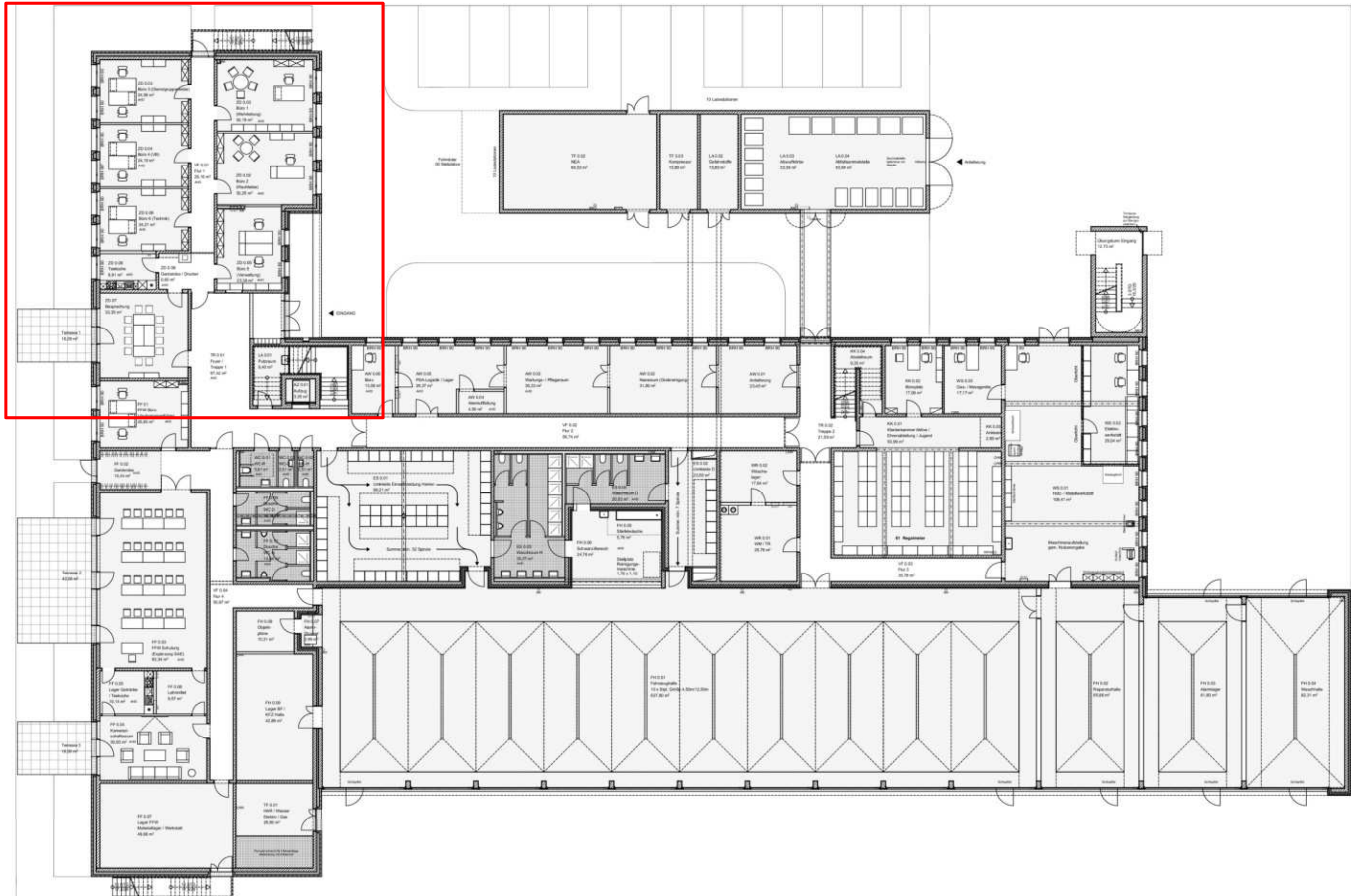
Bruttogrundfläche = 4.240 m² (BGF) [Vorentwurf = 4.209 m²]

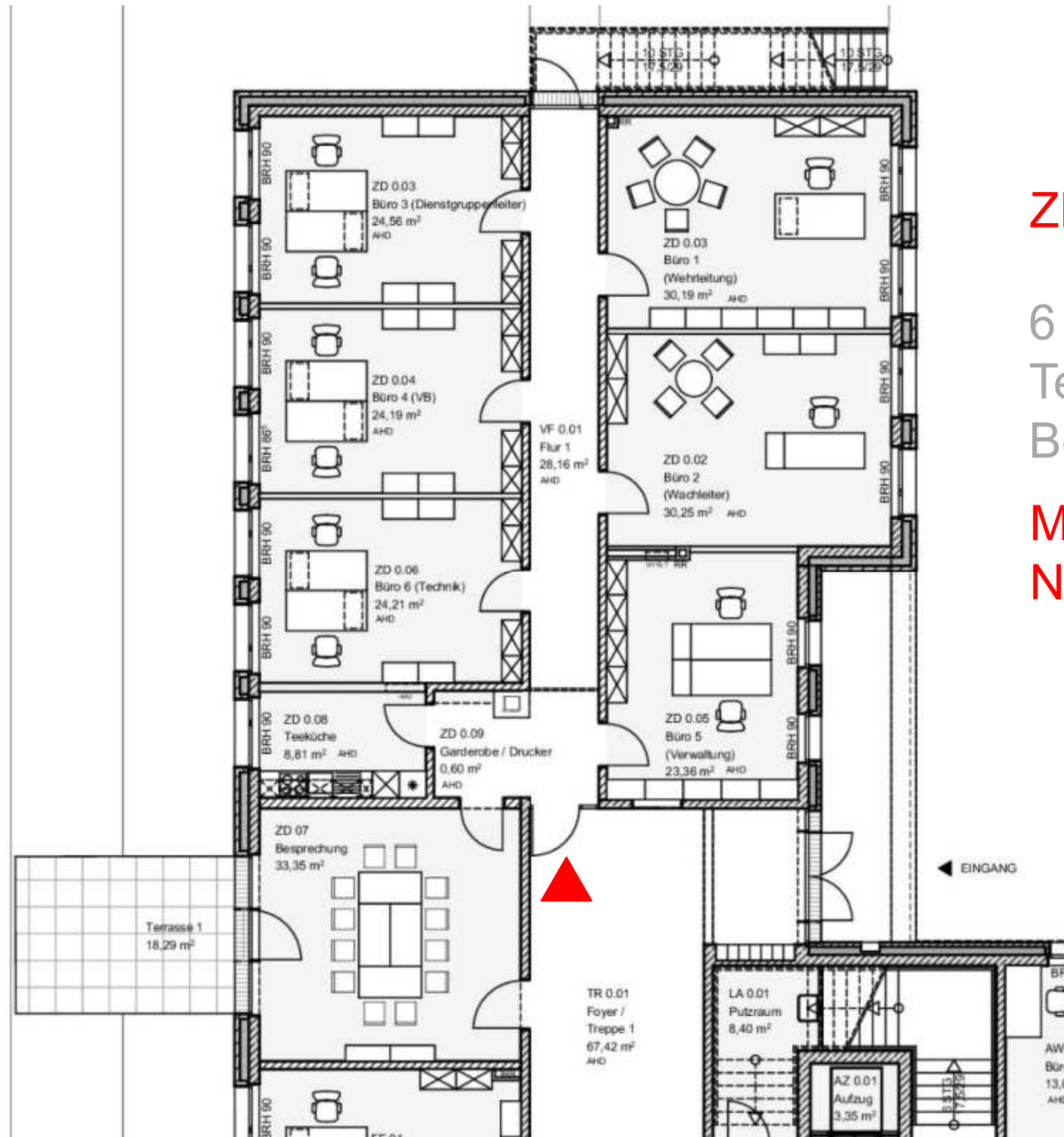
Bruttorauminhalt = 20.027 m³ (BRI) [Vorentwurf = 19.481 m³]

Konzeption unverändert !



NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024



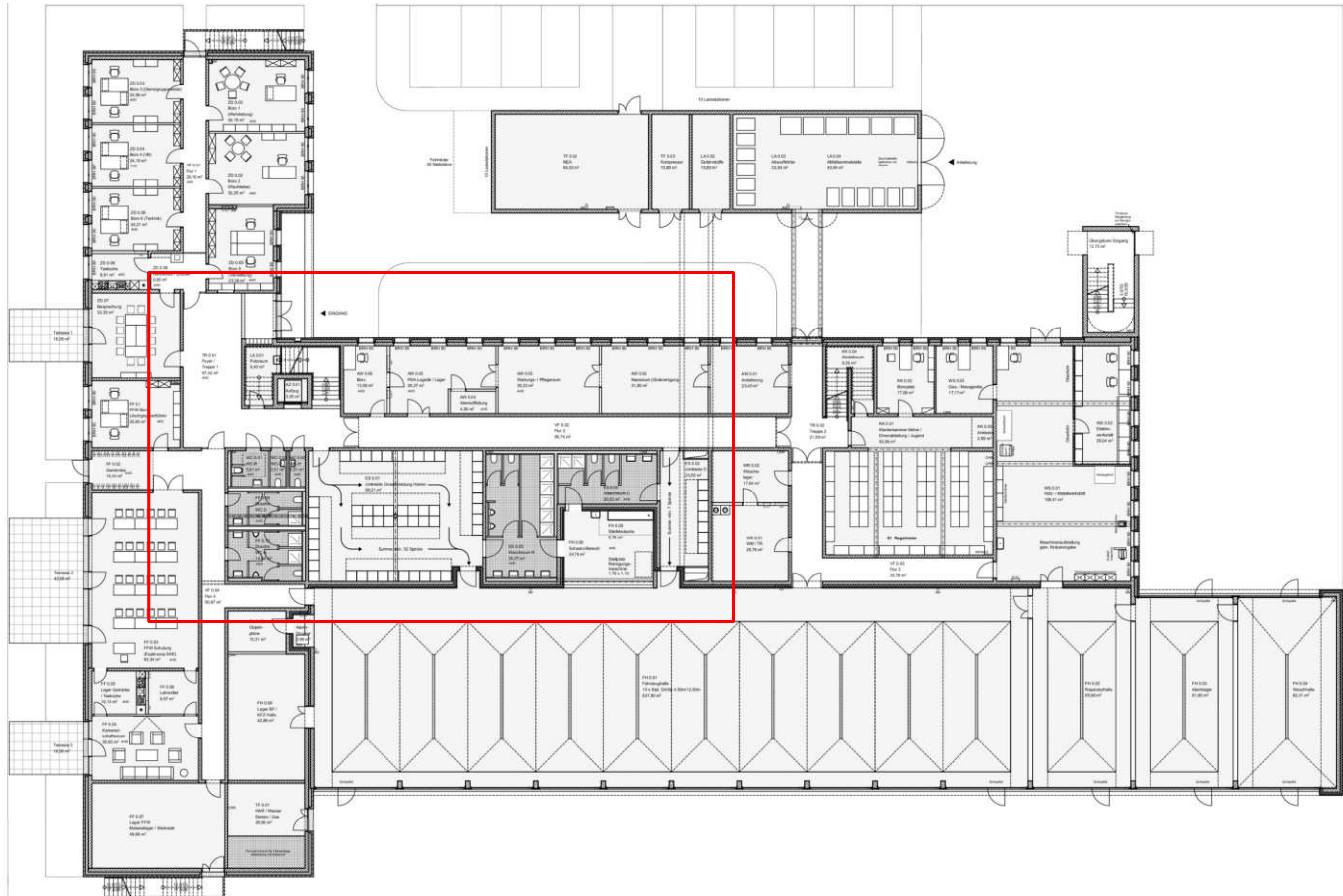


ZENTRALE DIENSTE

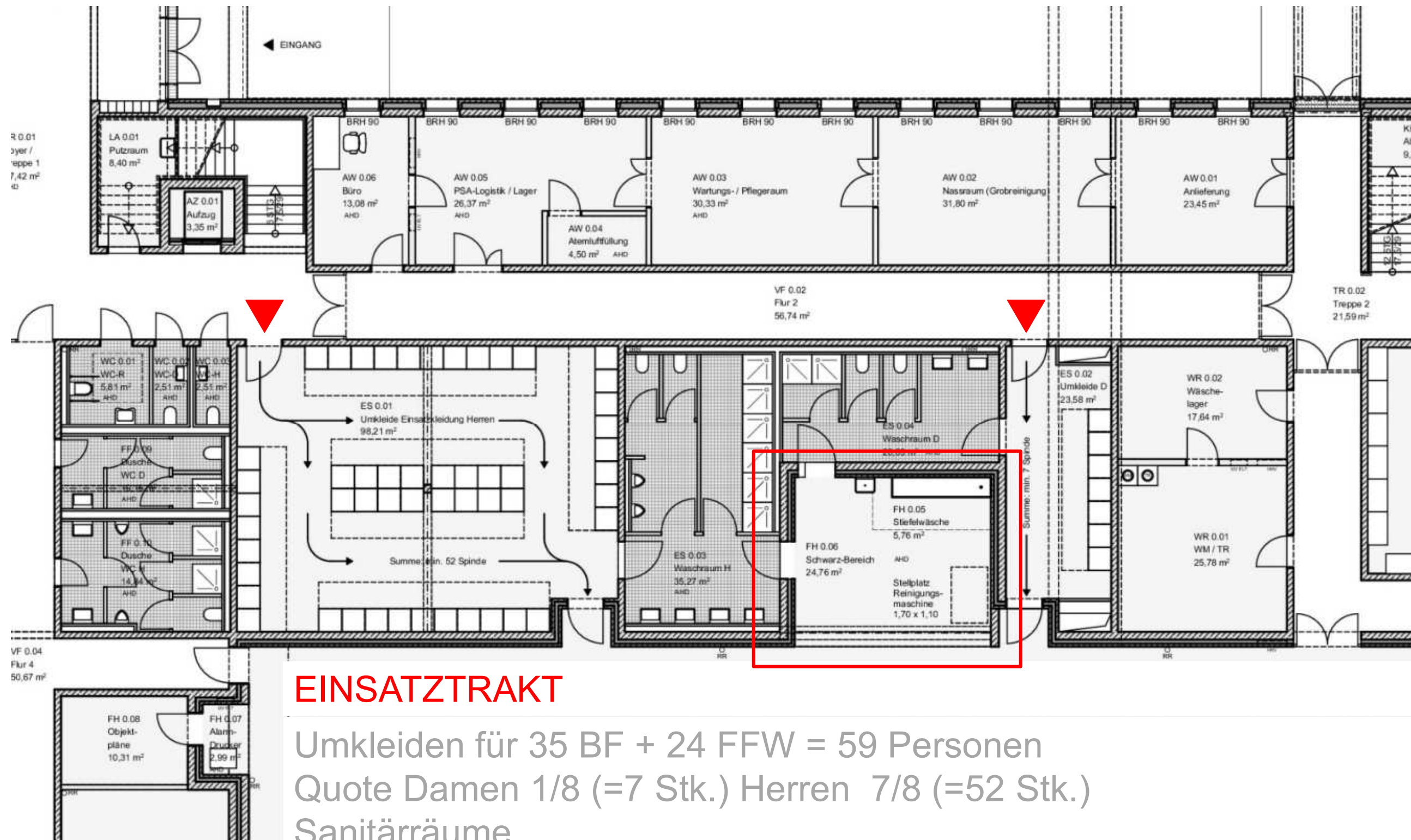
6 Büros
Teeküche
Besprechung

Möblierung gem.
Nutzerabstimmung

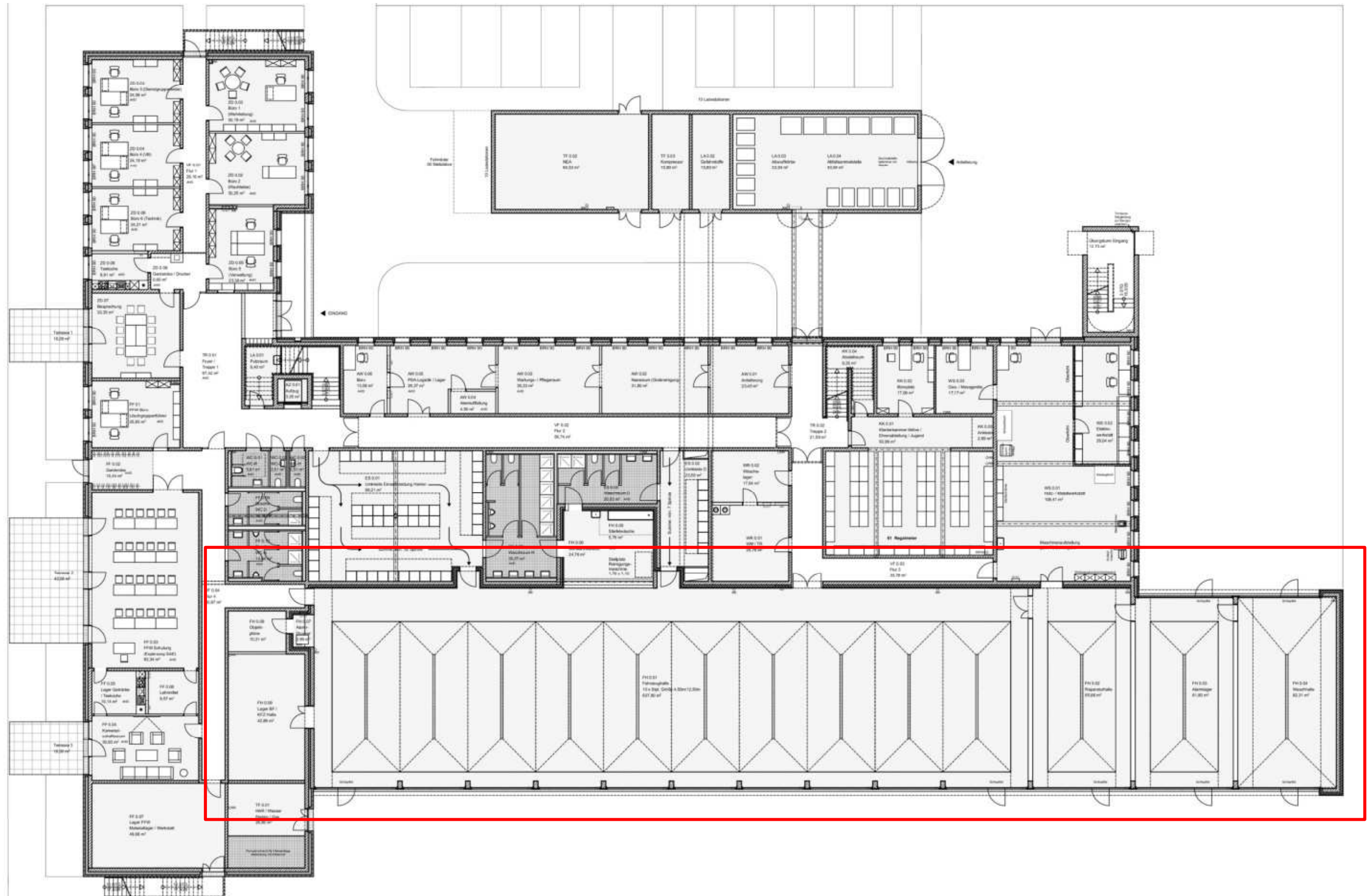
NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024

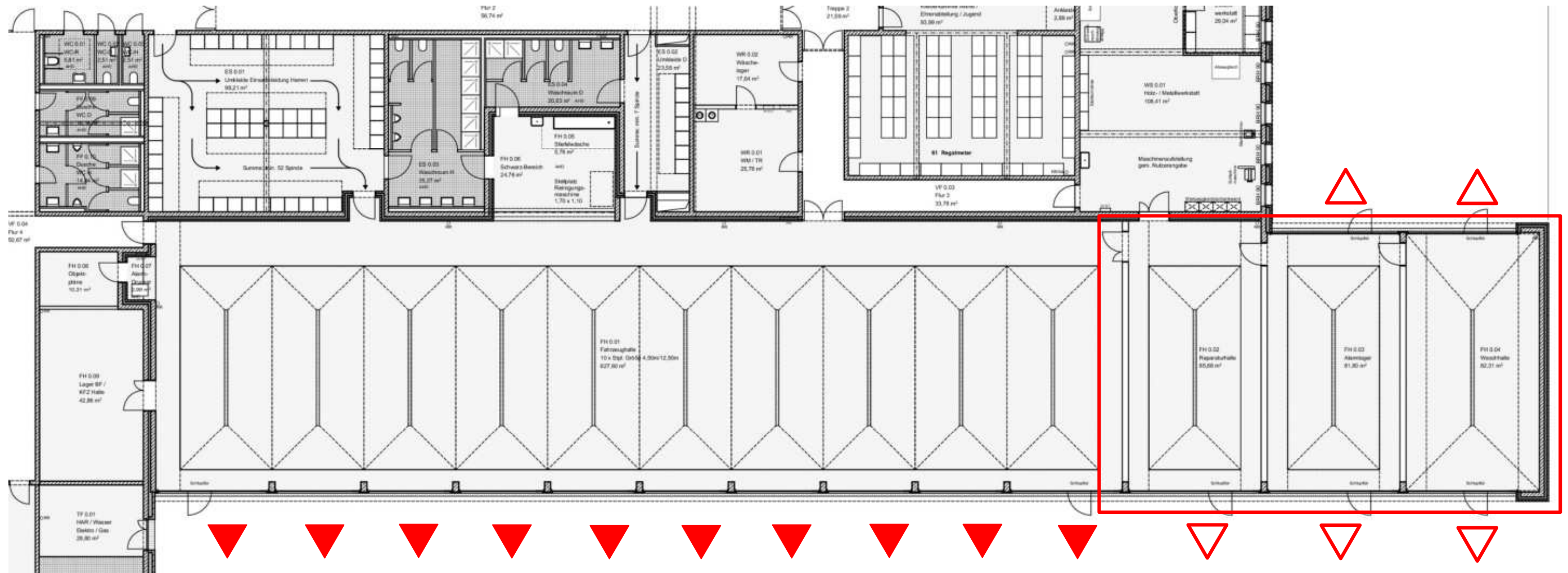


GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:250



NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024



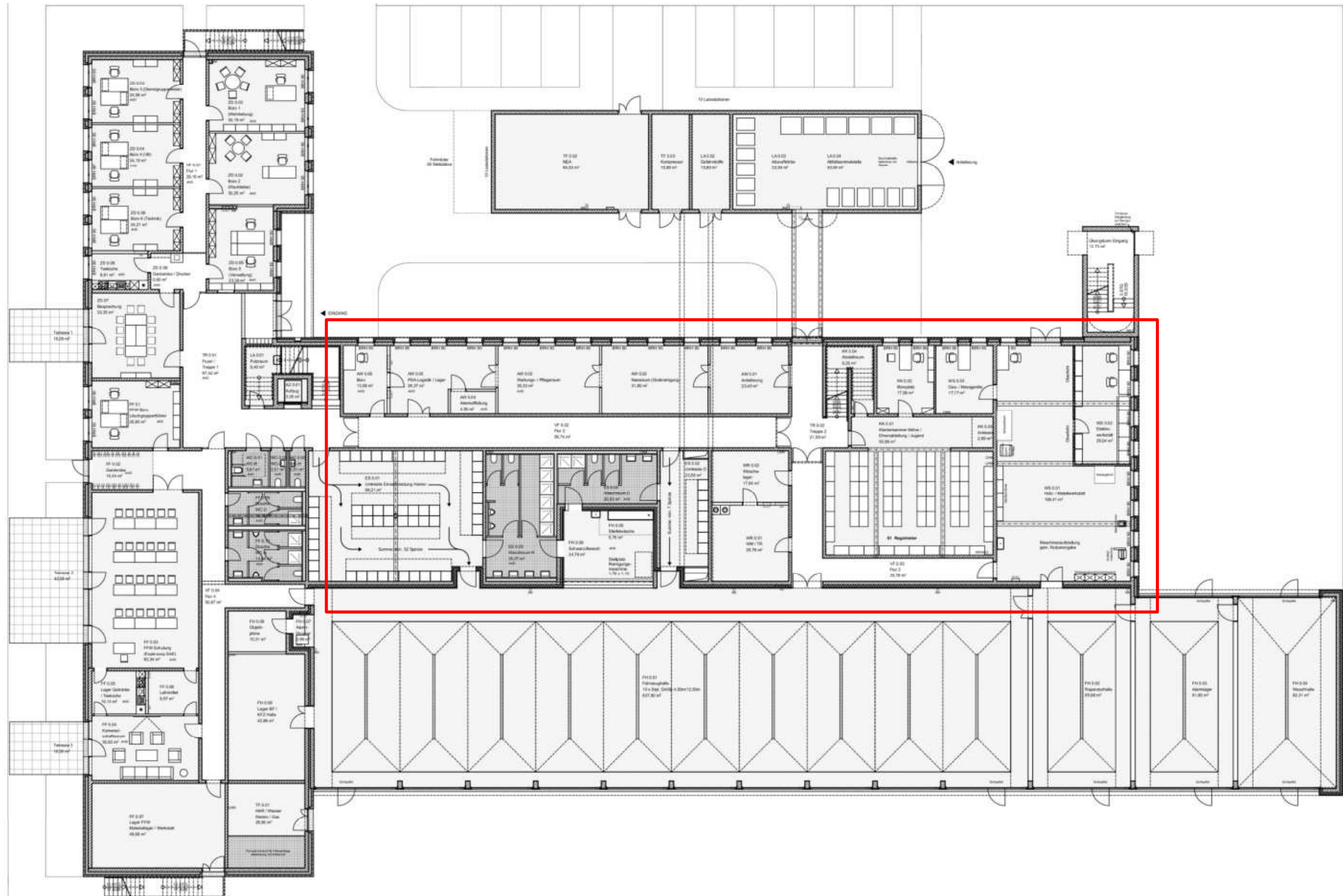


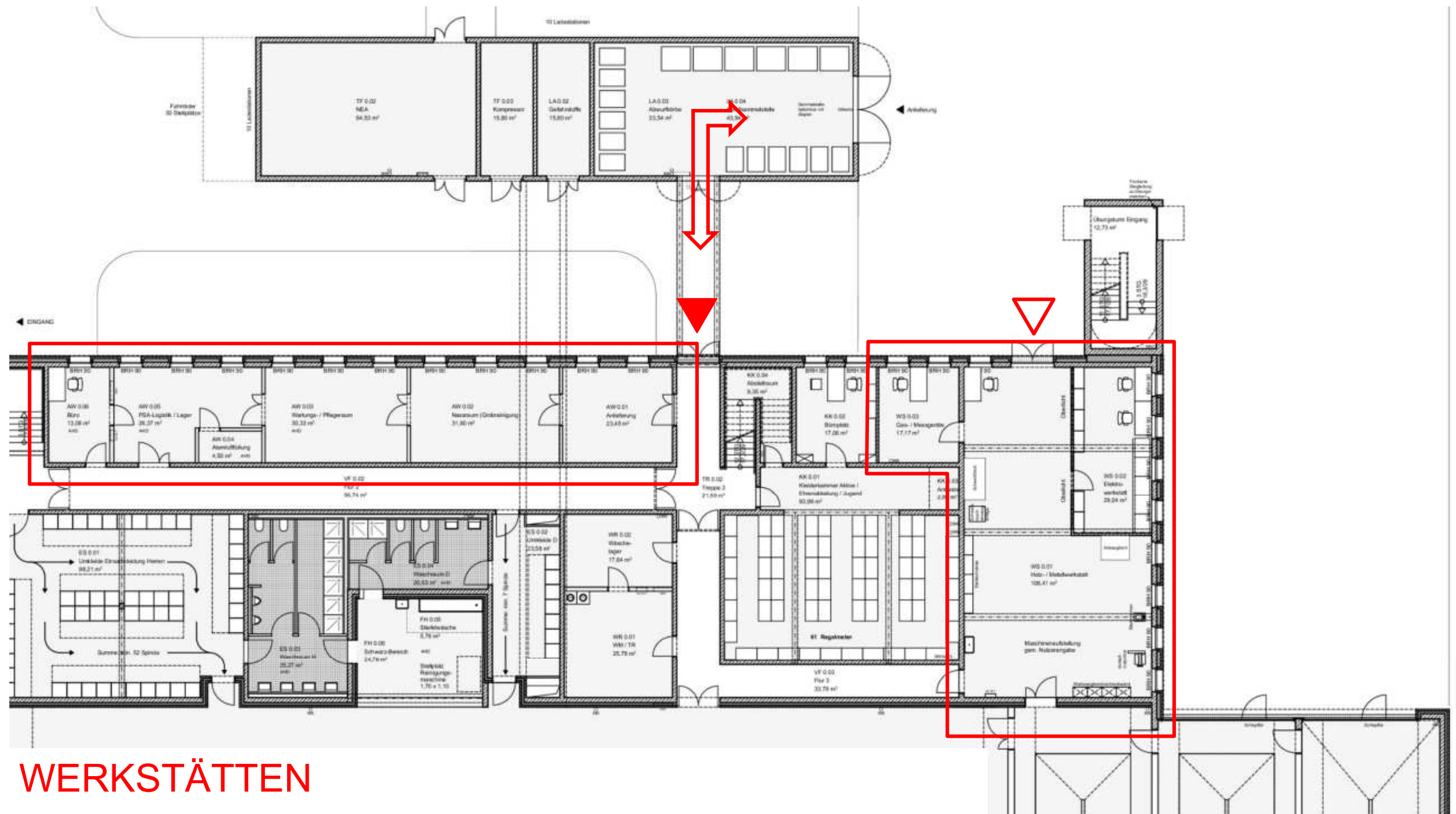
FAHRZEUGHALLE

10 Stellplätze zzgl. Alarmlager, Reparaturhalle, Waschhalle => 13 Tore
Abmessungen 12,50m/4,50m(5,50m), Tor 4,50m i.L., Raumhöhe 5,50m

Reparaturhalle an Werkstatt angeordnet
Alarmlager und Waschhalle als Durchfahrtshalle

NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024





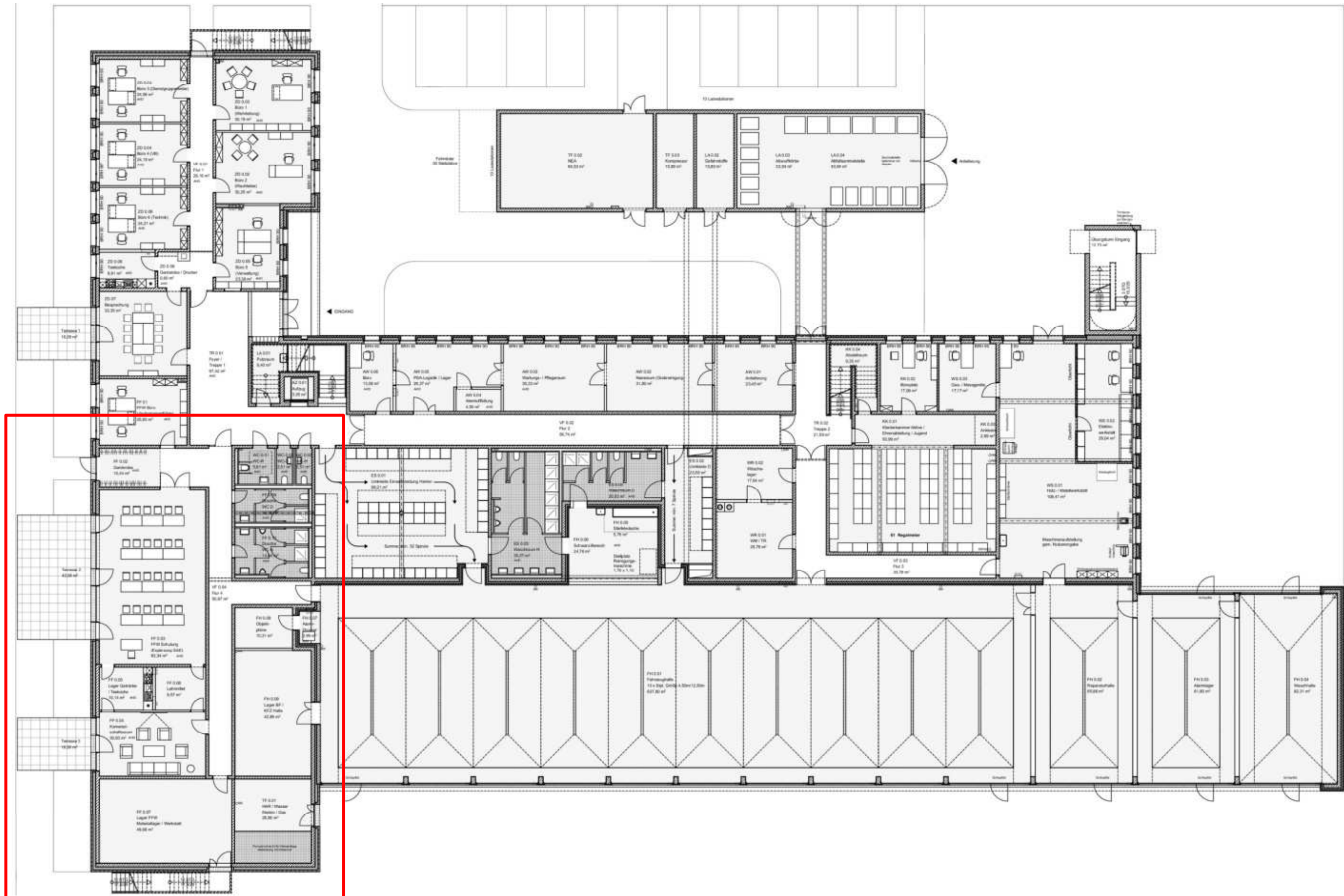
WERKSTÄTTEN

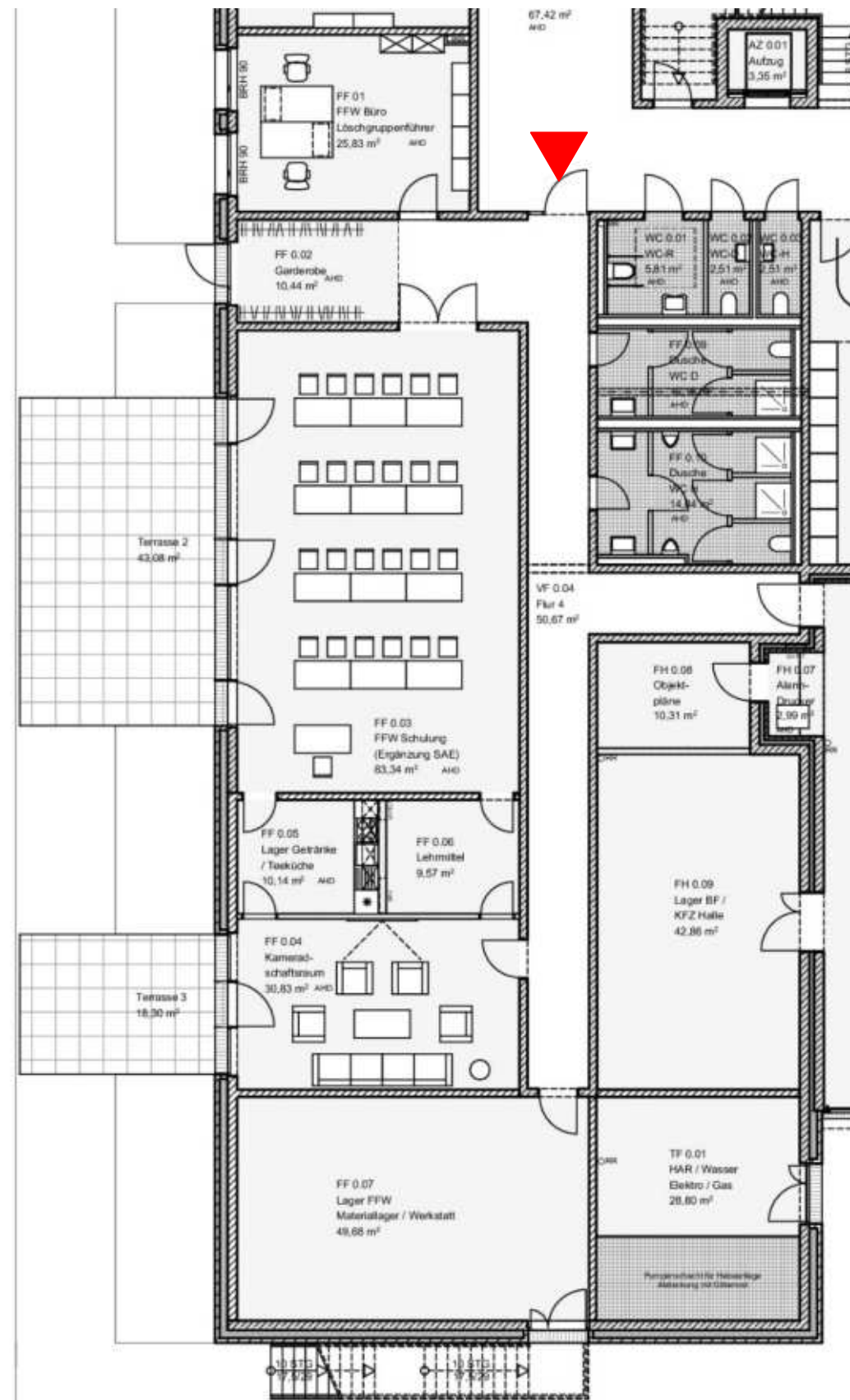
Atemschutz-, Holz- Metall- und Elektrowerkstätten
Kleiderkammer mit 58 lfm Regalschränken, Wäschebereich

Überdachte Anbindung Sammelstelle

Ausarbeitung gem. Nutzerabstimmung und Fachplanung

NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024

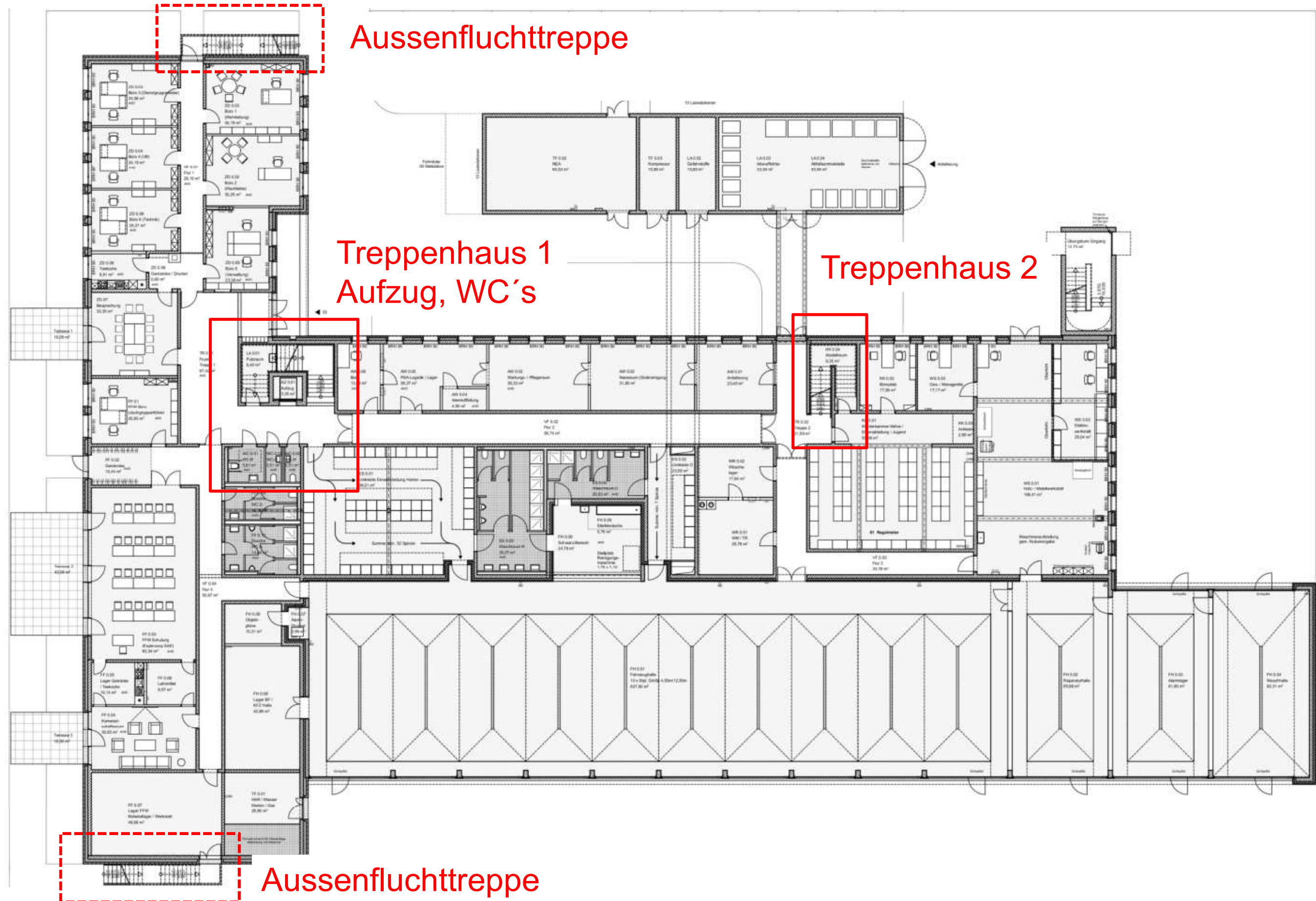


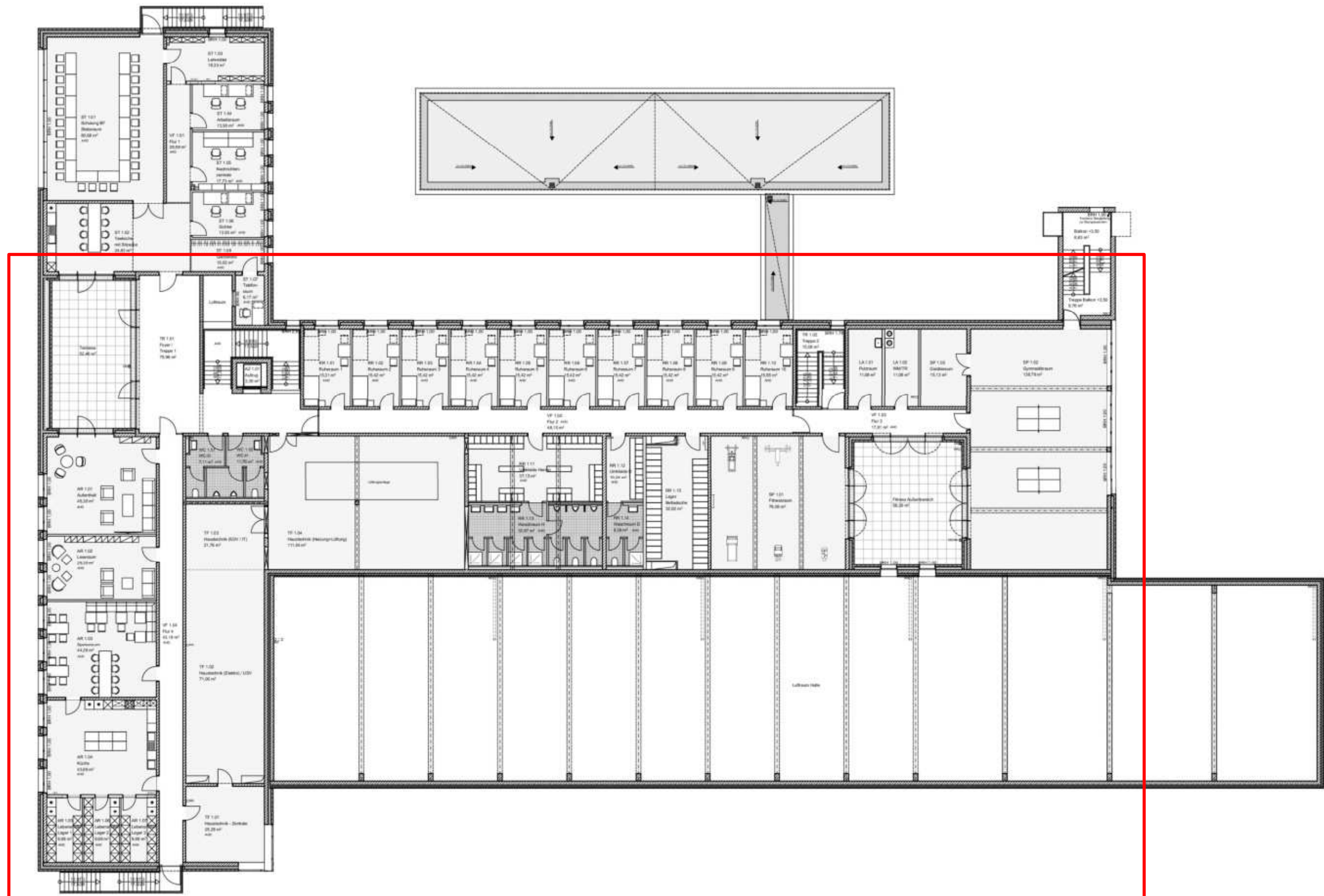


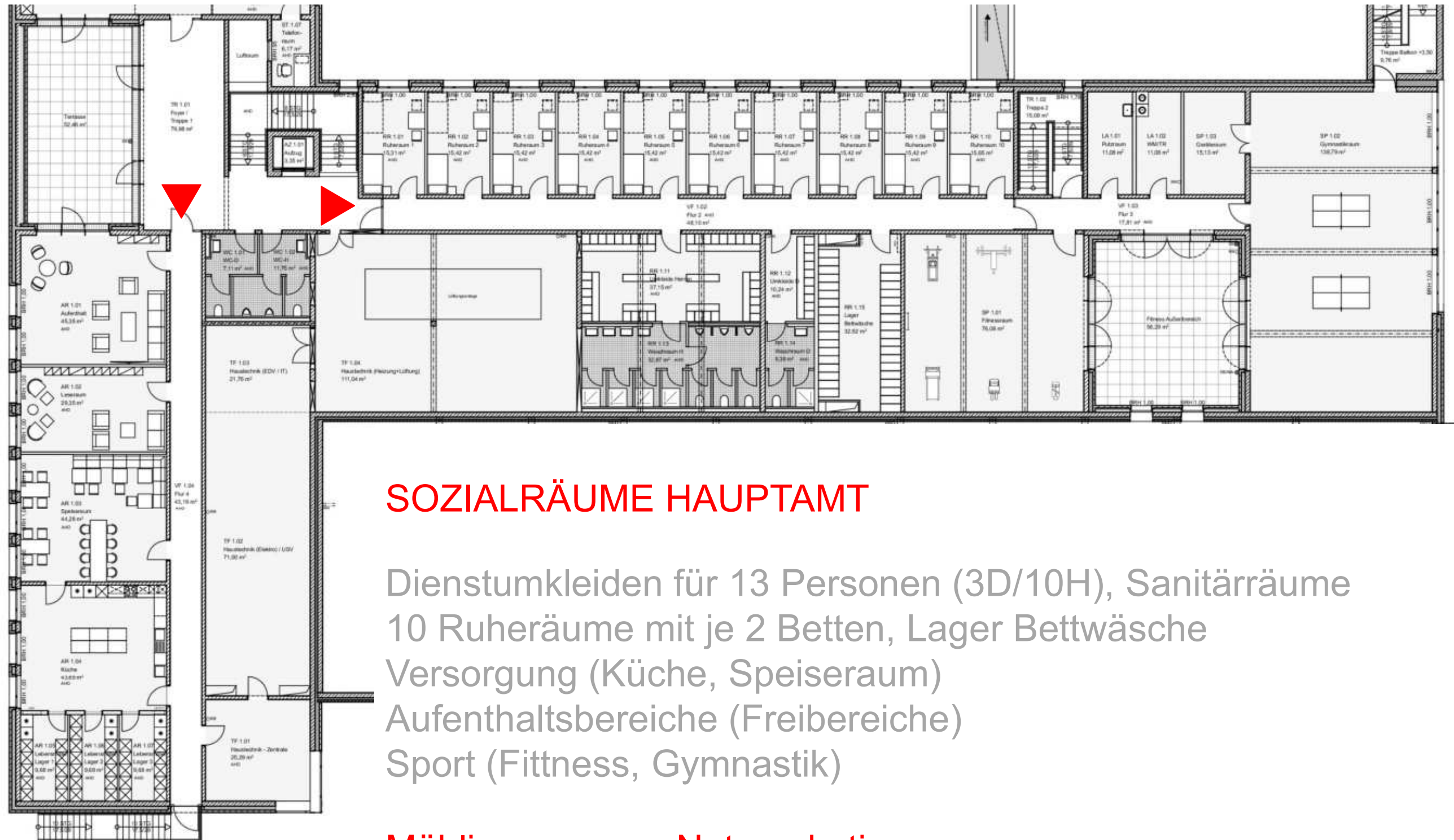
SOZIALRÄUME FFW
Löschgruppe Lich-Steinstraß

Büro
Schulungsraum (Ergänzung SAE)
Kameradschaftsraum
Sanitäreanlagen
Lager

Möblierung gem.
Nutzerabstimmung





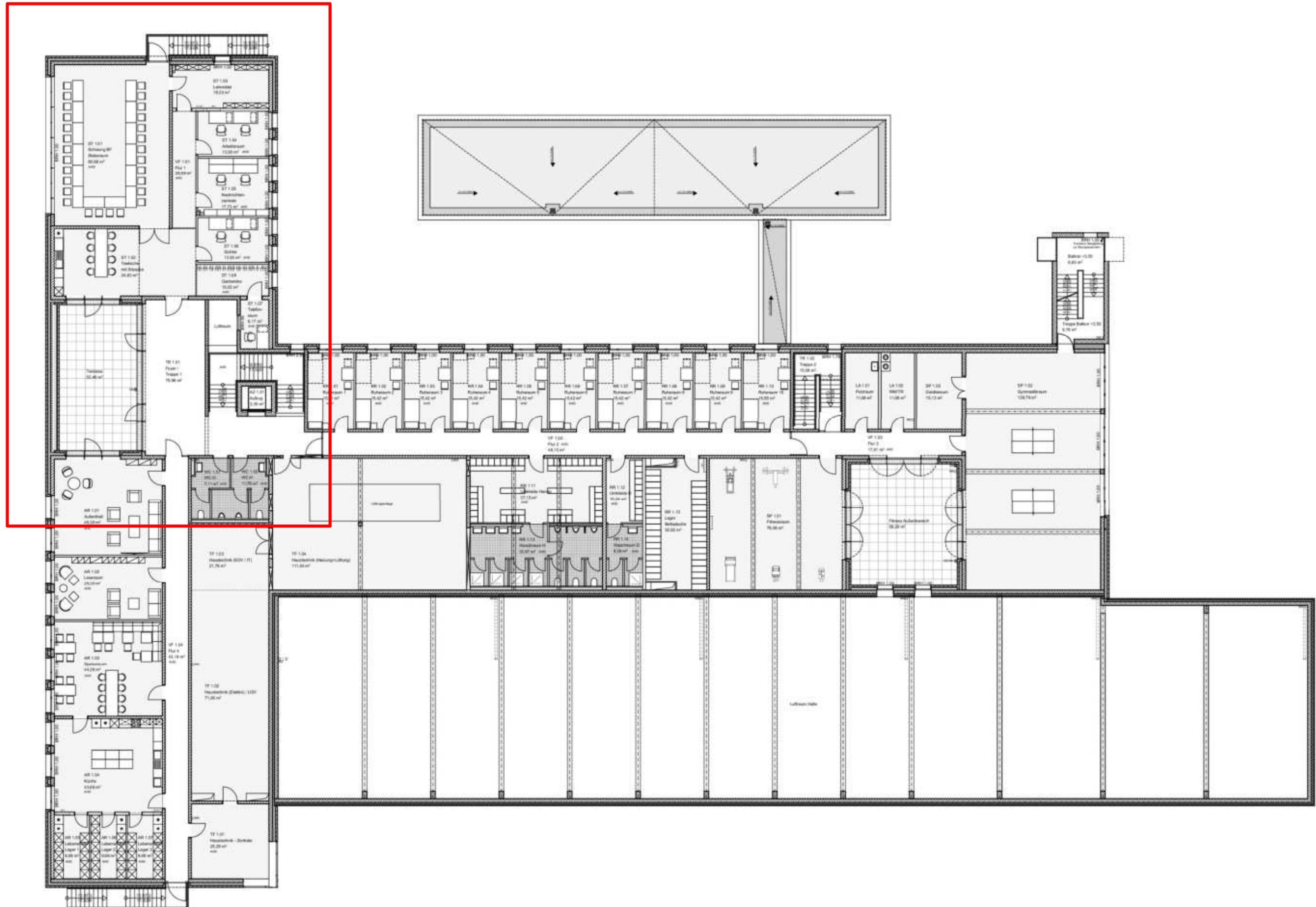


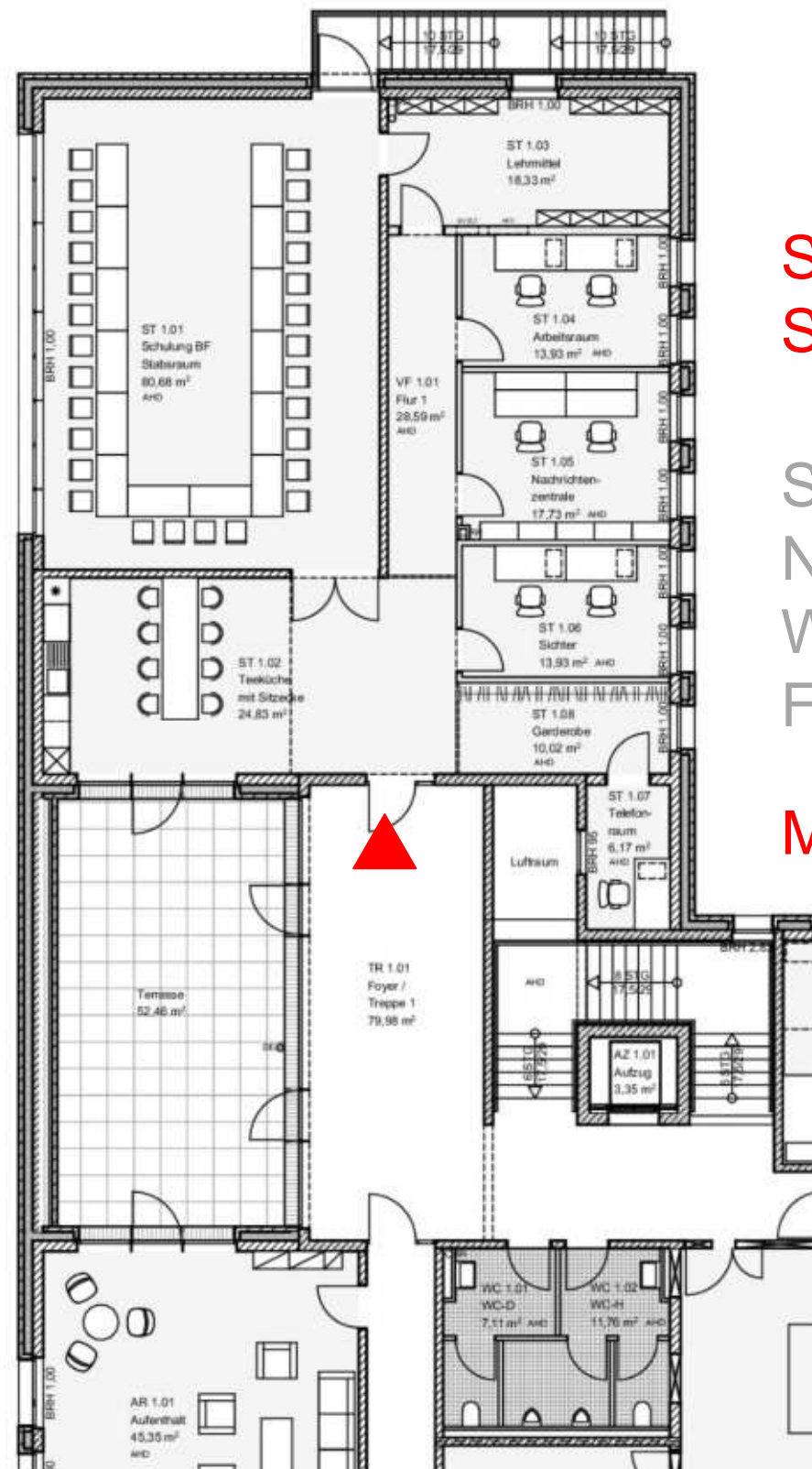
SOZIALRÄUME HAUPTAMT

Dienstumkleiden für 13 Personen (3D/10H), Sanitärräume
10 Ruheräume mit je 2 Betten, Lager Bettwäsche
Versorgung (Küche, Speiseraum)
Aufenthaltsbereiche (Freibereiche)
Sport (Fitness, Gymnastik)

Möblierung gem. Nutzerabstimmung

NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024





SAE
Stab für außergewöhnliche Ereignisse

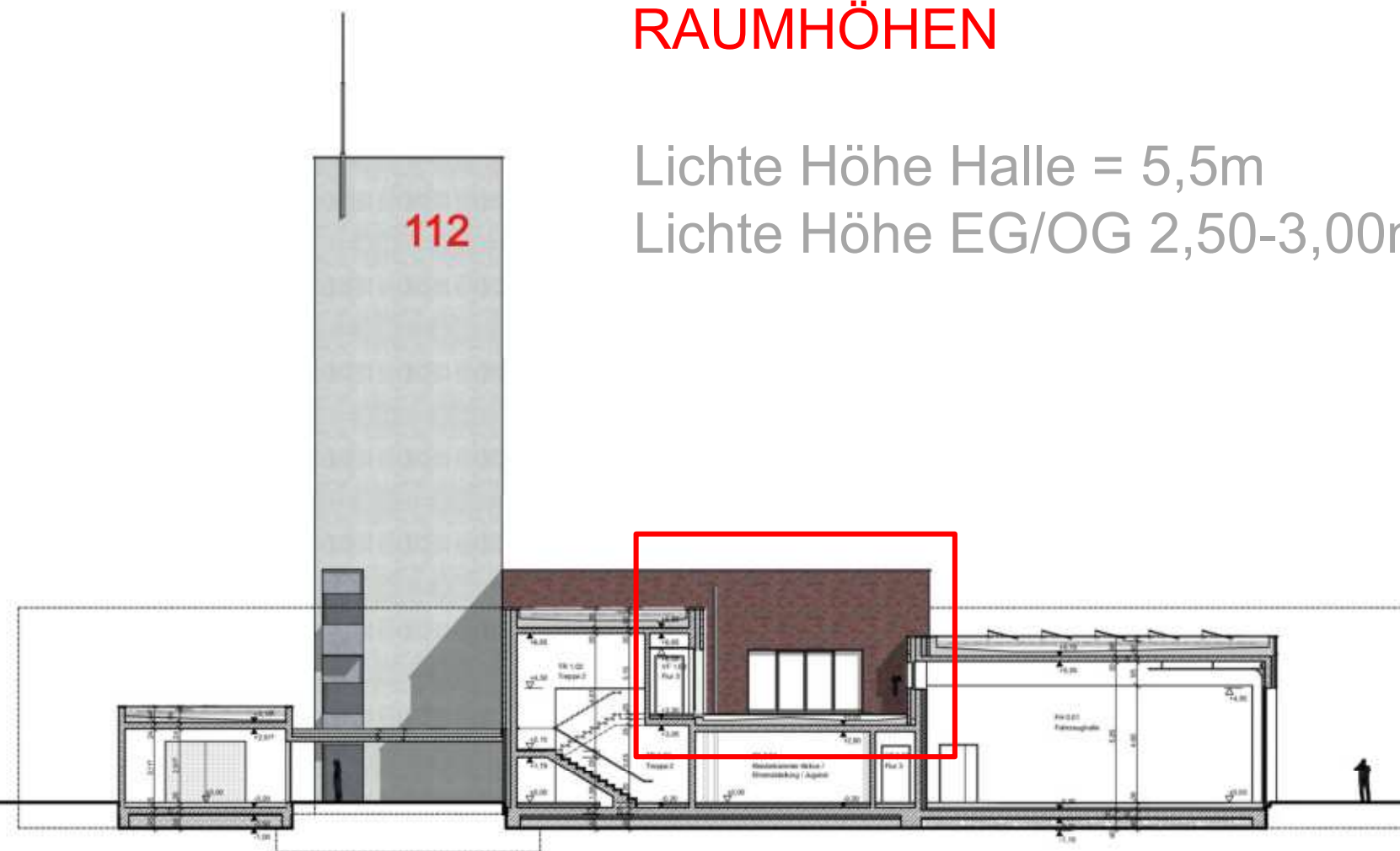
Schulungsraum (Hauptamt)
Nebenräume
WC's
Freibereich

Möbliering gem. Nutzerabstimmung

RAUMHÖHEN

Lichte Höhe Halle = 5,5m

Lichte Höhe EG/OG 2,50-3,00m

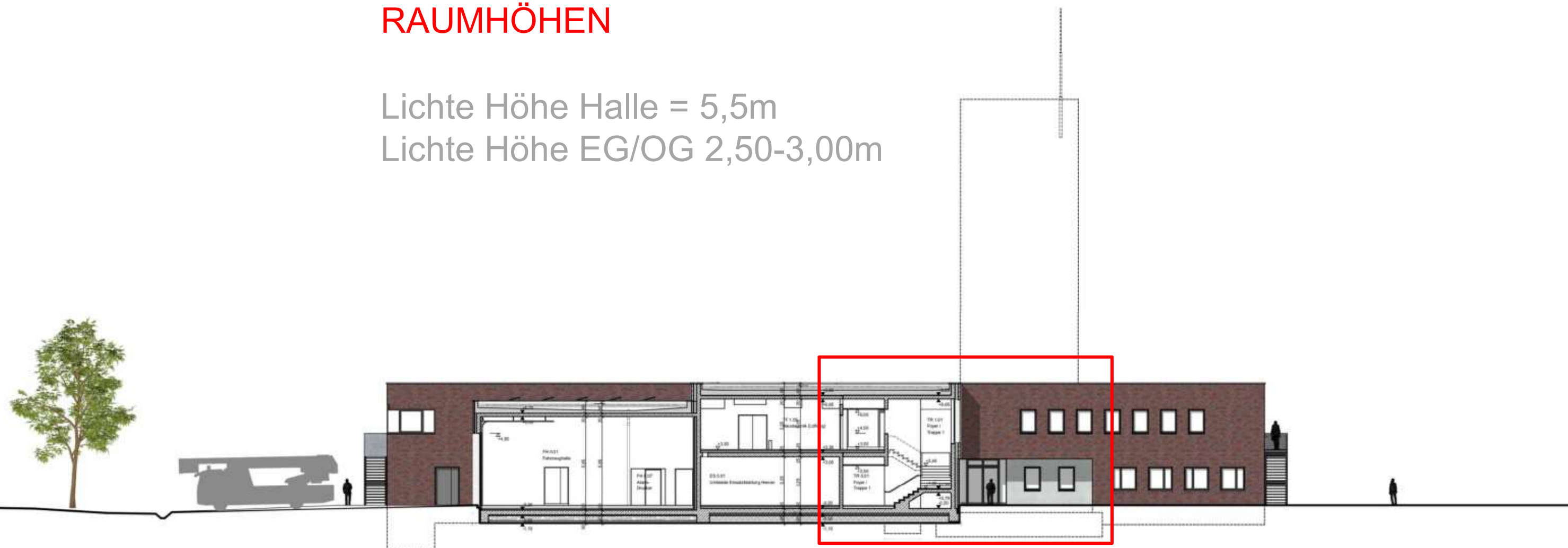


Terrasseneinschnitt

RAUMHÖHEN

Lichte Höhe Halle = 5,5m

Lichte Höhe EG/OG 2,50-3,00m

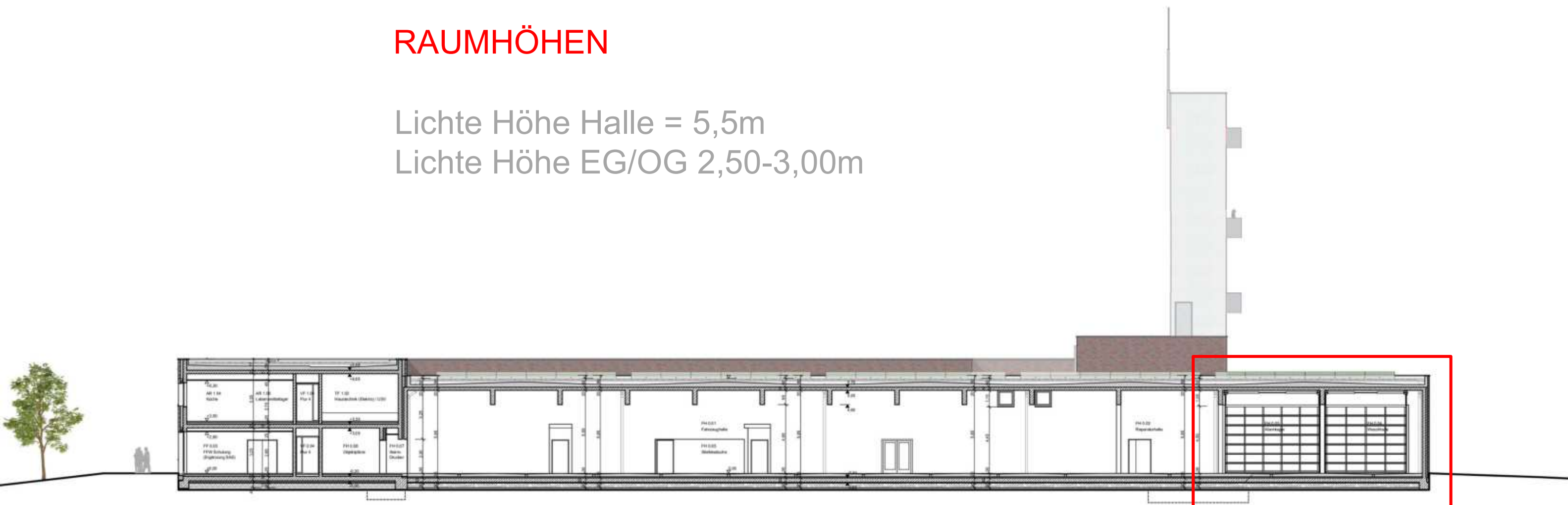


Überdachter Eingang
Haupttreppenhaus

RAUMHÖHEN

Lichte Höhe Halle = 5,5m

Lichte Höhe EG/OG 2,50-3,00m



Durchfahrtstore

ÜBUNGSTURM

Gem. DIN 14092 für Steckleiter
Höhe 25m mit oberstem Balkon für Kraftdrehleiter





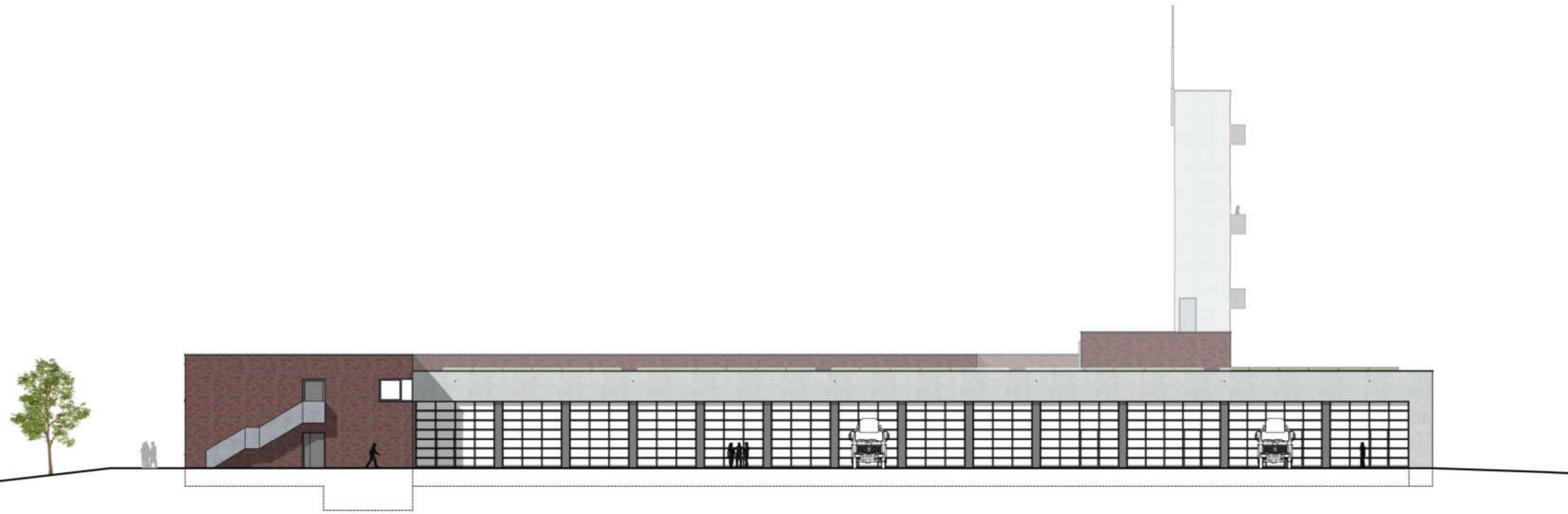
Umwehungen:
Stahlblechverkleidungen

Aussenwände: Ziegelvormauerschale

Fenster: Aluminium

Hallentore: Transparent

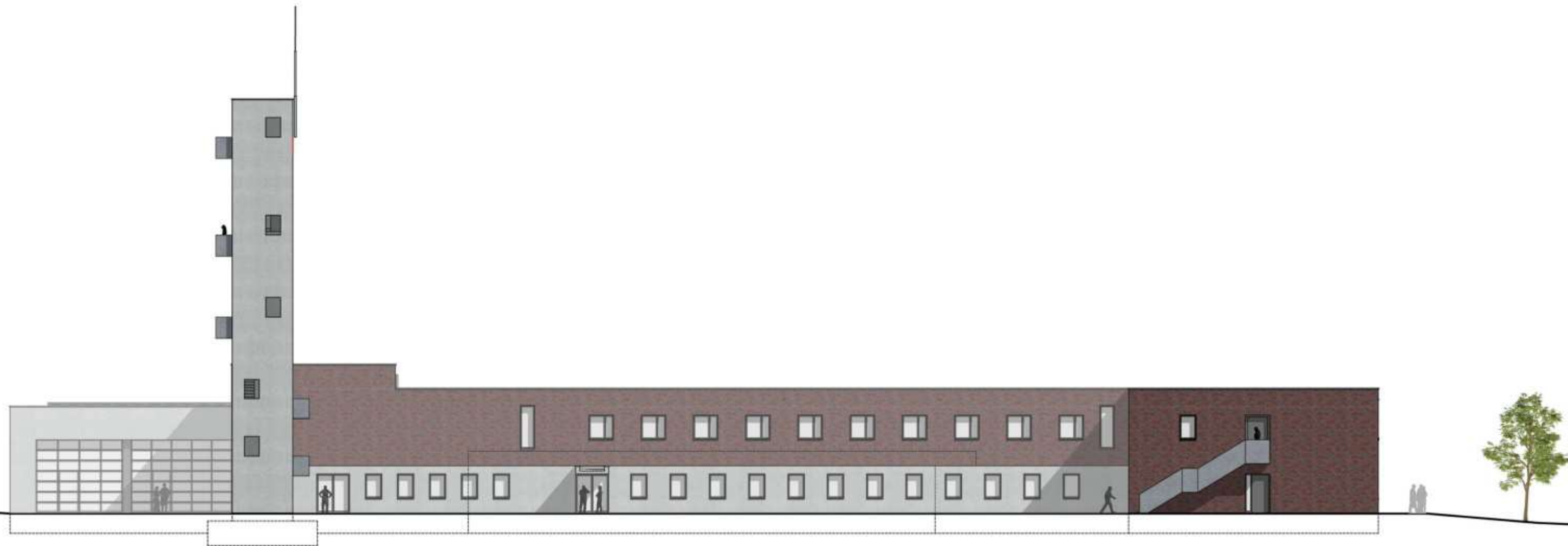
Werkstattbereich und Übungsturm: Sichtbeton





ANSICHT OST M 1:250

NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024



ANSICHT NORD M 1:250



ANSICHT WEST M 1:250















STATIK: Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Hubert **Breuer**, Jülich

SCHALL- UND WÄRMESCHUTZ: Ingenieurbüro für Bauwesen Dipl.-Ing. Hubert **Breuer**, Jülich

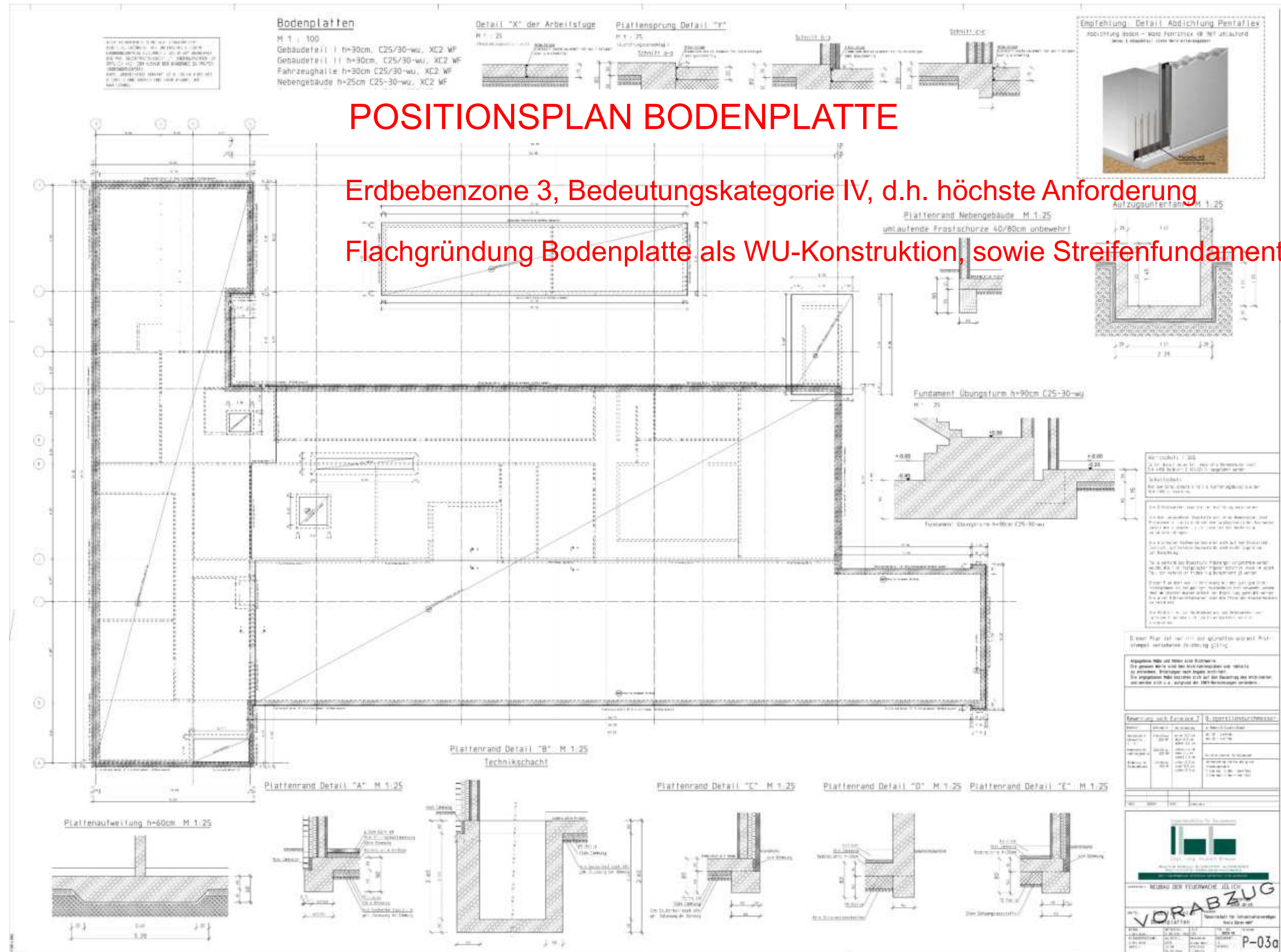
TGA: Technische Gebäudeausrüstung Dietmar **Lindhorst**, Wermelskirchen

BRANDSCHUTZ: Ingenieurbüro Carsten **Syben**, Linnich

BARRIEREFREIHEIT: Ingenieurbüro Carsten **Syben**, Linnich

MÖBLIERUNG: **Mensch im Büro** GmbH, Düren

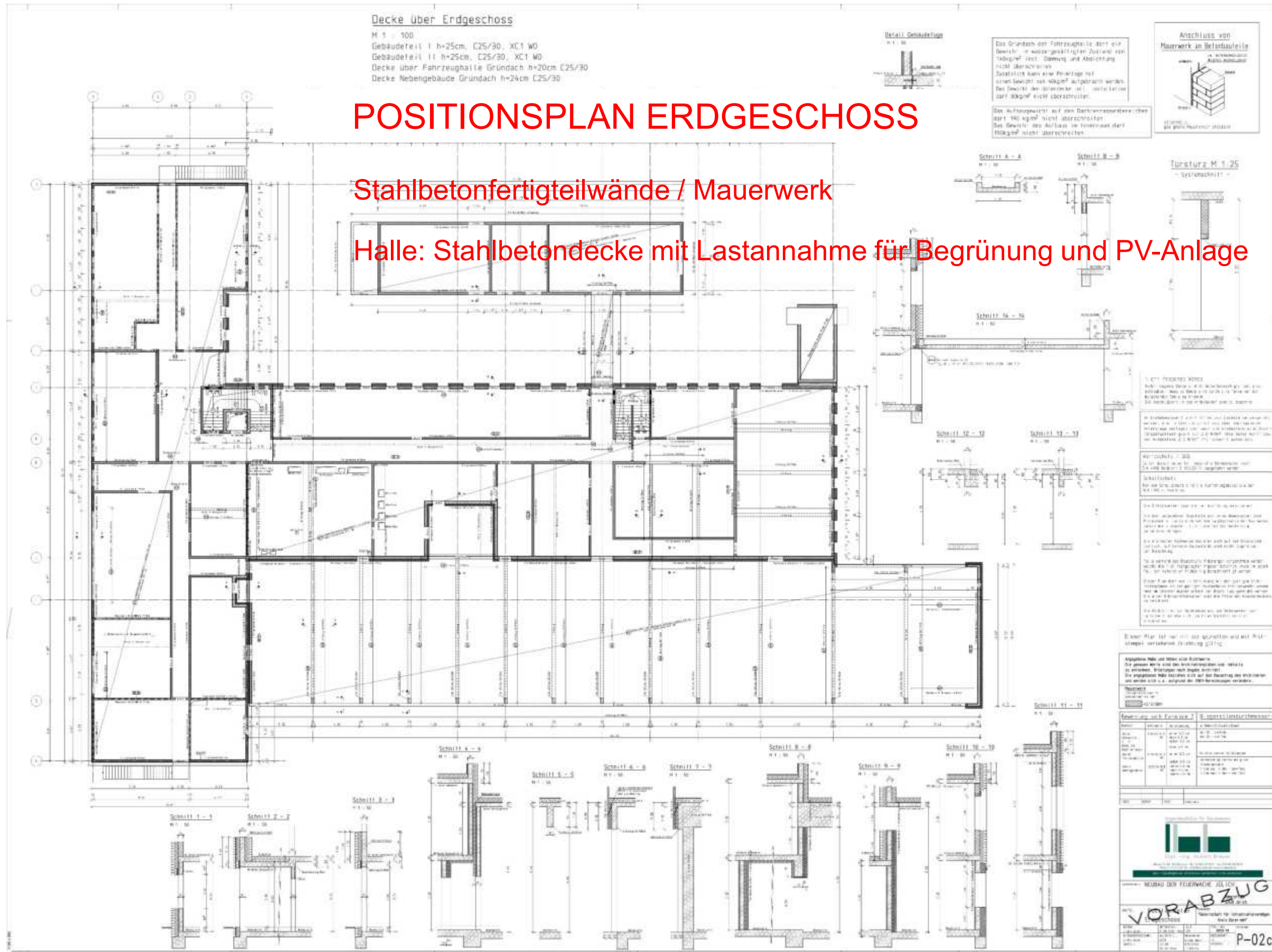
VERKEHRS- UND AUSSENANLAGENPLANUNG: Ingenieurgesellschaft **Quadriga** mbH, Würselen

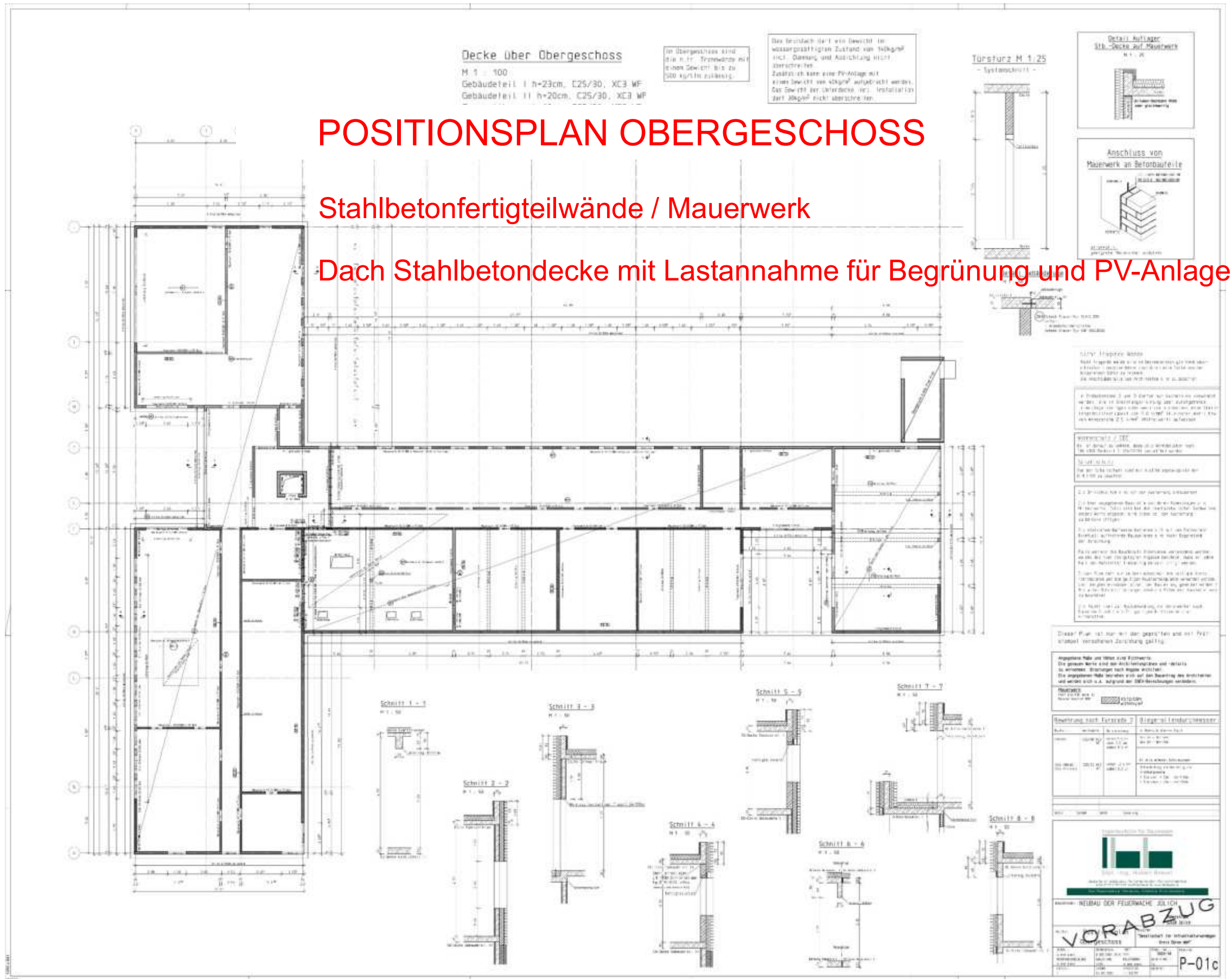


POSITIONSPLAN BODENPLATTE

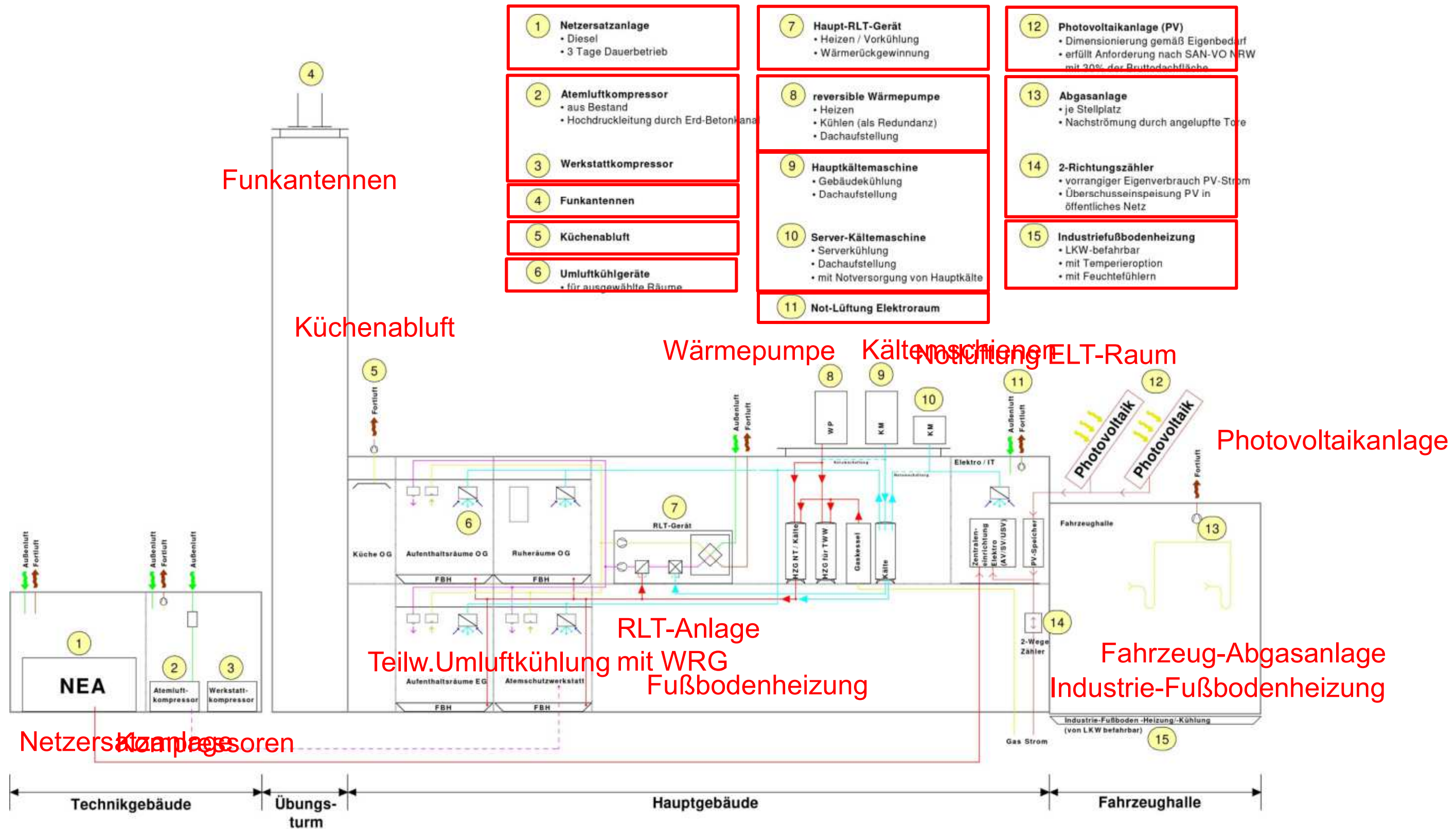
Erdbebenzone 3, Bedeutungskategorie IV, d.h. höchste Anforderung

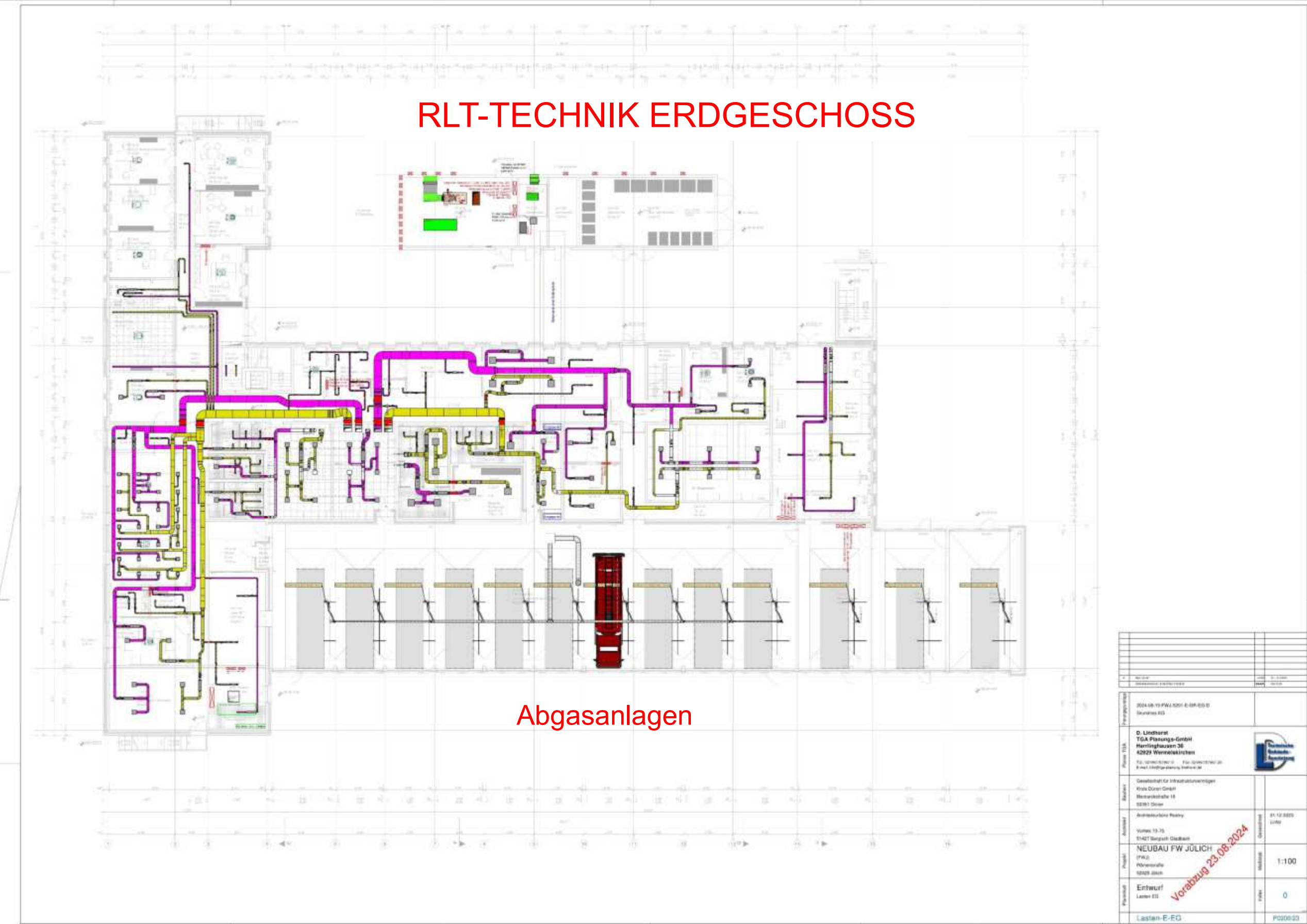
Flachgründung Bodenplatte als WU-Konstruktion, sowie Streifenfundamente



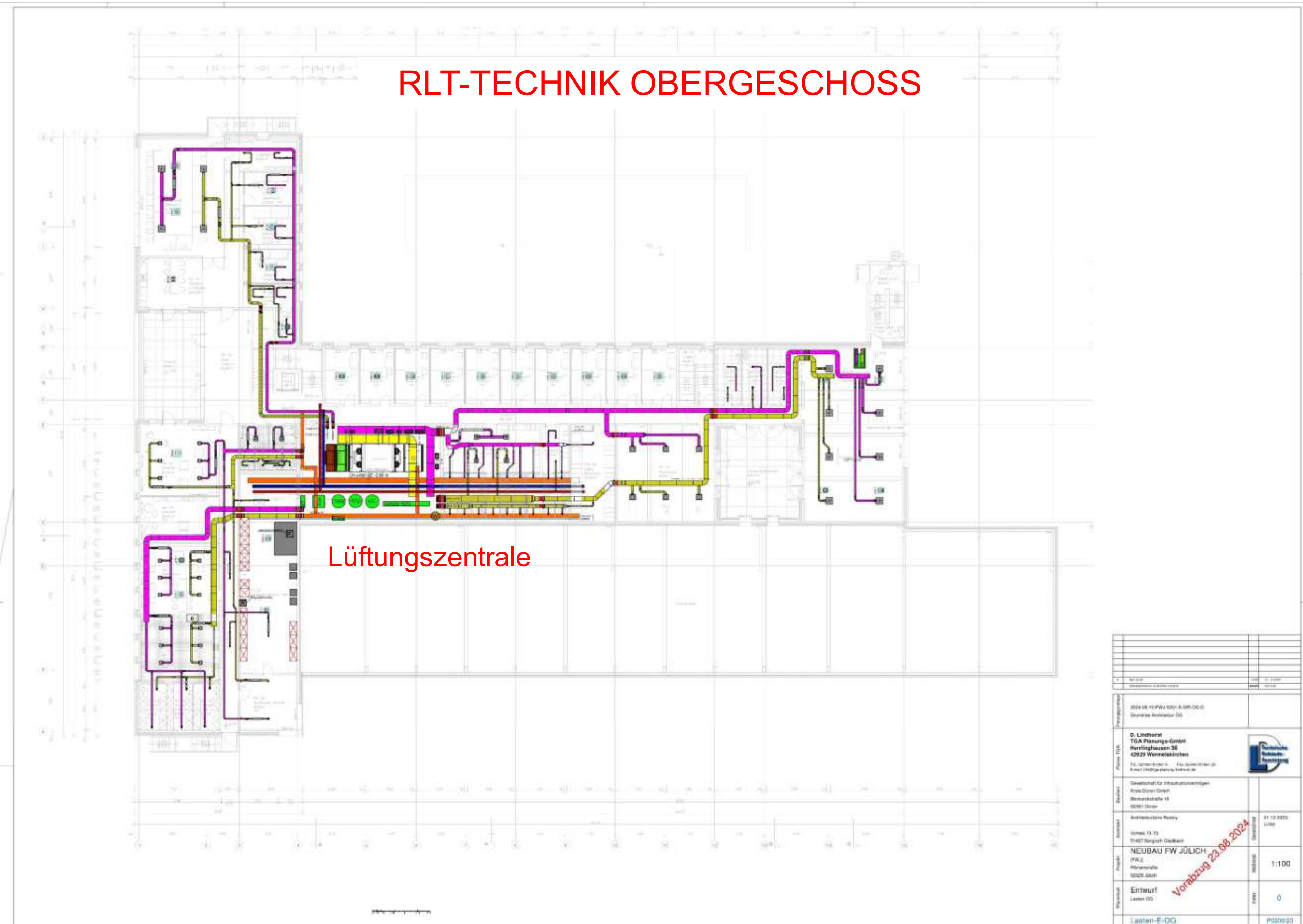


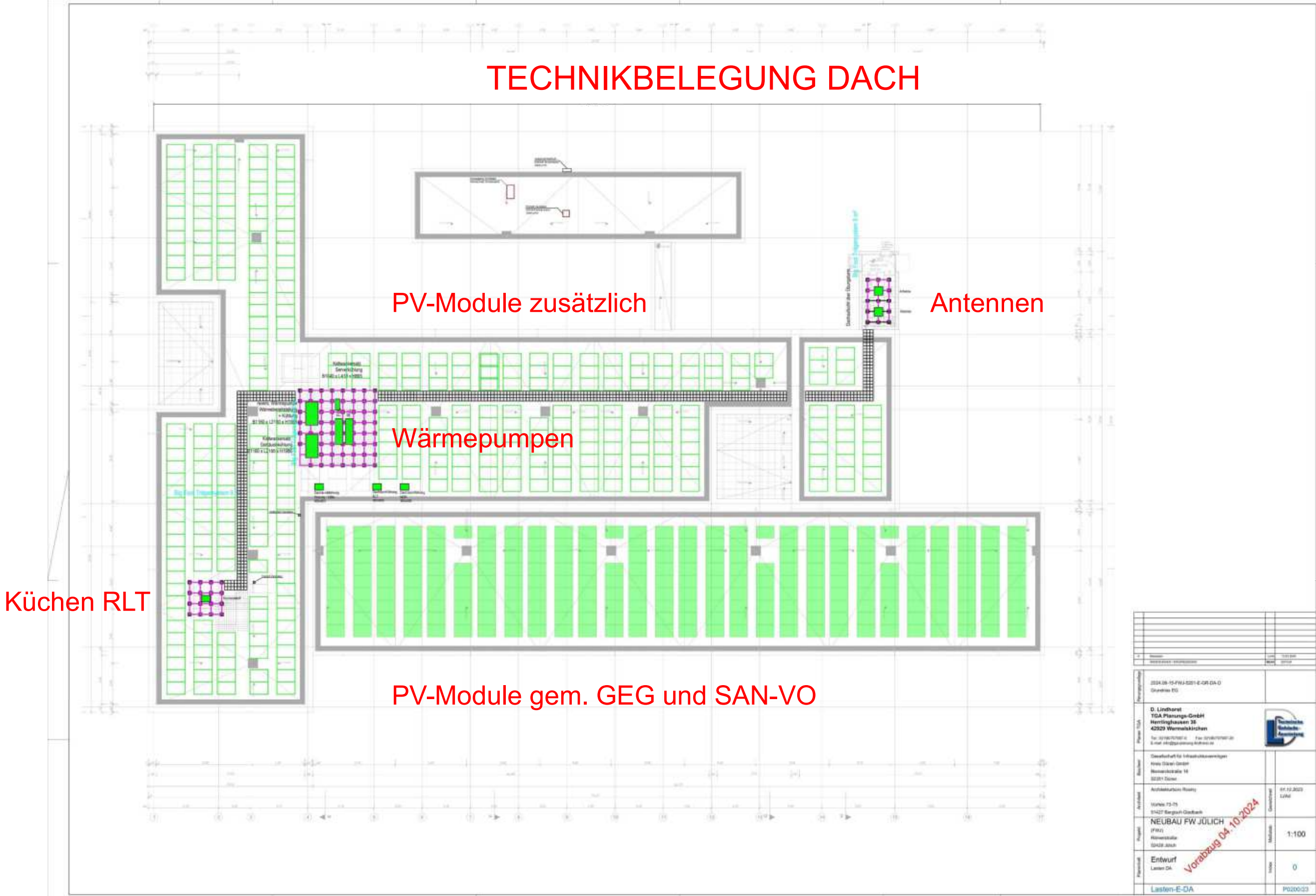
TECHNIK FUNKTIONSSSCHEMA

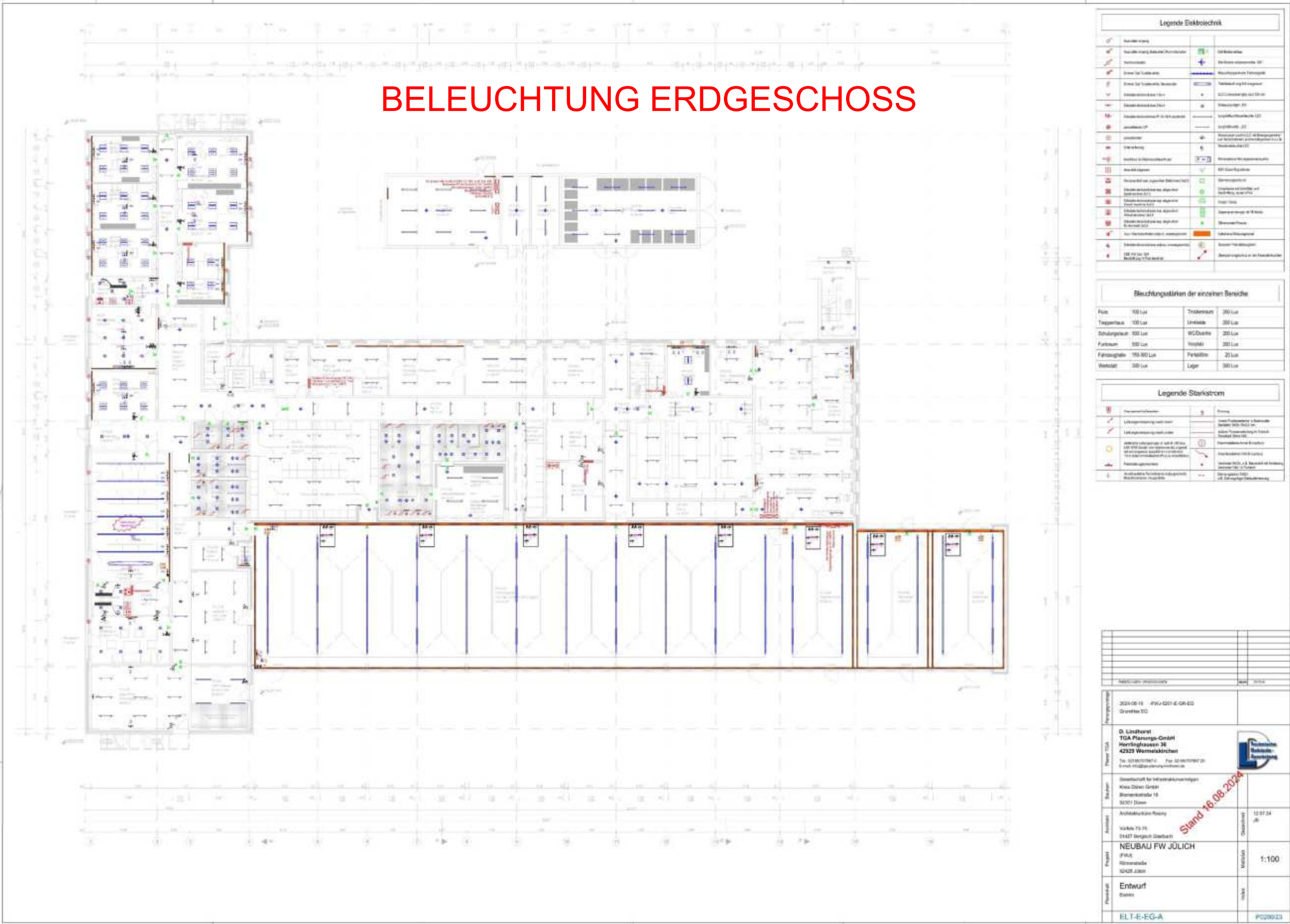




Projektname		2024.08.19 FWJ 1001 E-100-001 D
Projektziele		Grundriss EG
Projektziele		D. Lindhorst TGA Planungsbüro Herrlinghausen 36 42699 Wermelskirchen Tel. 0214 3000 1000 Fax 0214 3000 1001 E-Mail: d.lindhorst@tga-lindhorst.de
Bauherr		Gesellschaft für Infrastrukturleistungen Kraus Dürren GmbH Herrlinghausen 16 52381 Stettin
Architekt		Architekturbüro Rosiny Vulcan 13-15 51427 Bergisch Gladbach
Projekt		NEUBAU FW JÜLICH (FWJ) Herrlinghausen 52381 Stettin
Planungsphase		Entwurf Laster EG
Laster-E-EG		PG000-00







NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024

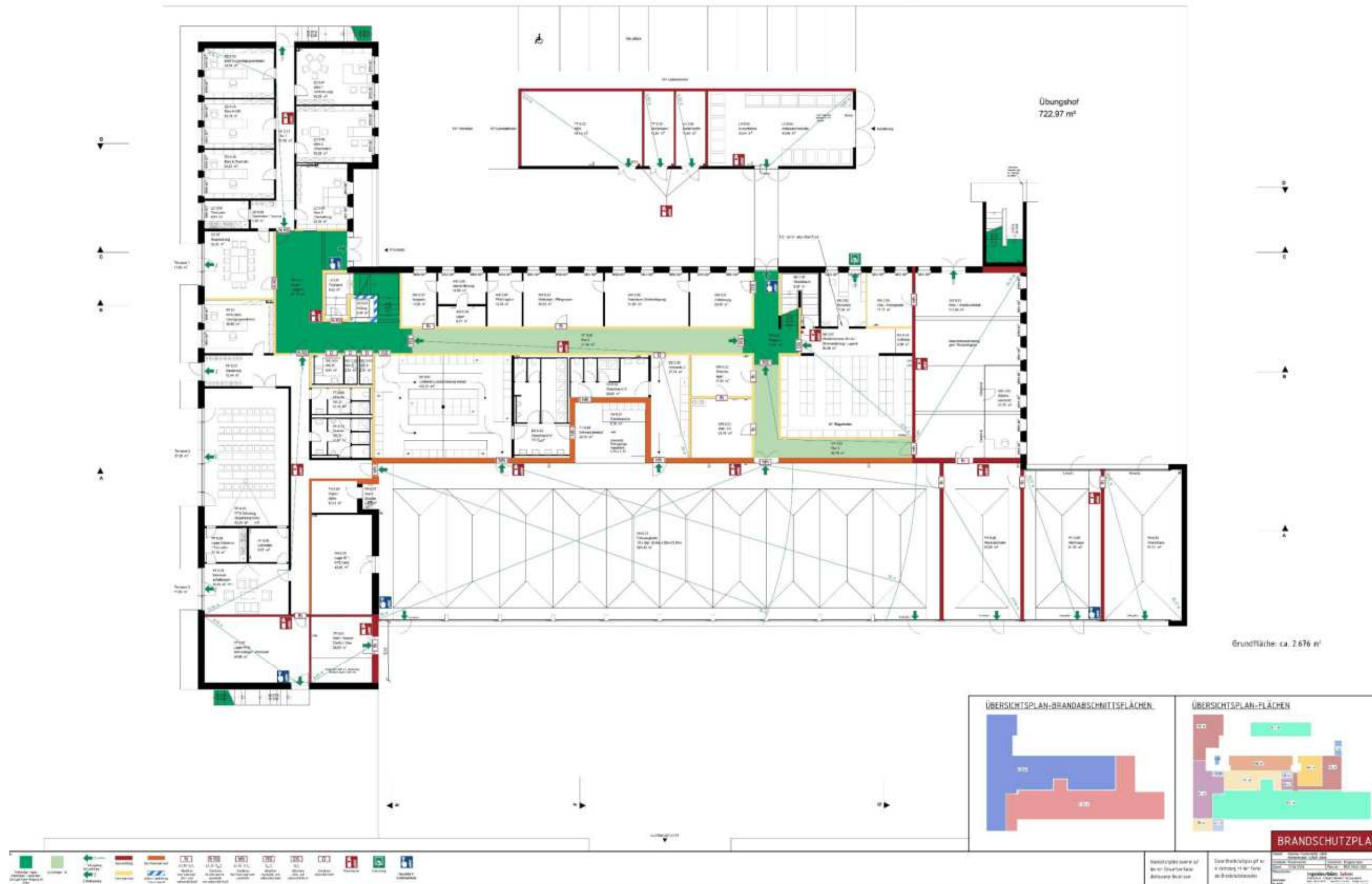
BELEUCHTUNG OBERGESCHOSS

Legende Elektrotechnik			
	Blitzschutzanlage		LEITungsleitung
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse I)		Leitungsleitung (Schutzklasse I)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse II)		Leitungsleitung (Schutzklasse II)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse III)		Leitungsleitung (Schutzklasse III)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse IV)		Leitungsleitung (Schutzklasse IV)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse V)		Leitungsleitung (Schutzklasse V)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse VI)		Leitungsleitung (Schutzklasse VI)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse VII)		Leitungsleitung (Schutzklasse VII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse VIII)		Leitungsleitung (Schutzklasse VIII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse IX)		Leitungsleitung (Schutzklasse IX)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse X)		Leitungsleitung (Schutzklasse X)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XI)		Leitungsleitung (Schutzklasse XI)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XIII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XIII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XIV)		Leitungsleitung (Schutzklasse XIV)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XV)		Leitungsleitung (Schutzklasse XV)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XVI)		Leitungsleitung (Schutzklasse XVI)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XVII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XVII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XVIII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XVIII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XIX)		Leitungsleitung (Schutzklasse XIX)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XX)		Leitungsleitung (Schutzklasse XX)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXI)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXI)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXIII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXIII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXIV)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXIV)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXV)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXV)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXVI)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXVI)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXVII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXVII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXVIII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXVIII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXIX)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXIX)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXX)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXX)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXXI)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXXI)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXXII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXXII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXXIII)		Leitungsleitung (Schutzklasse XXXIII)
	Blitzschutzanlage (Schutzklasse XXXIV)		

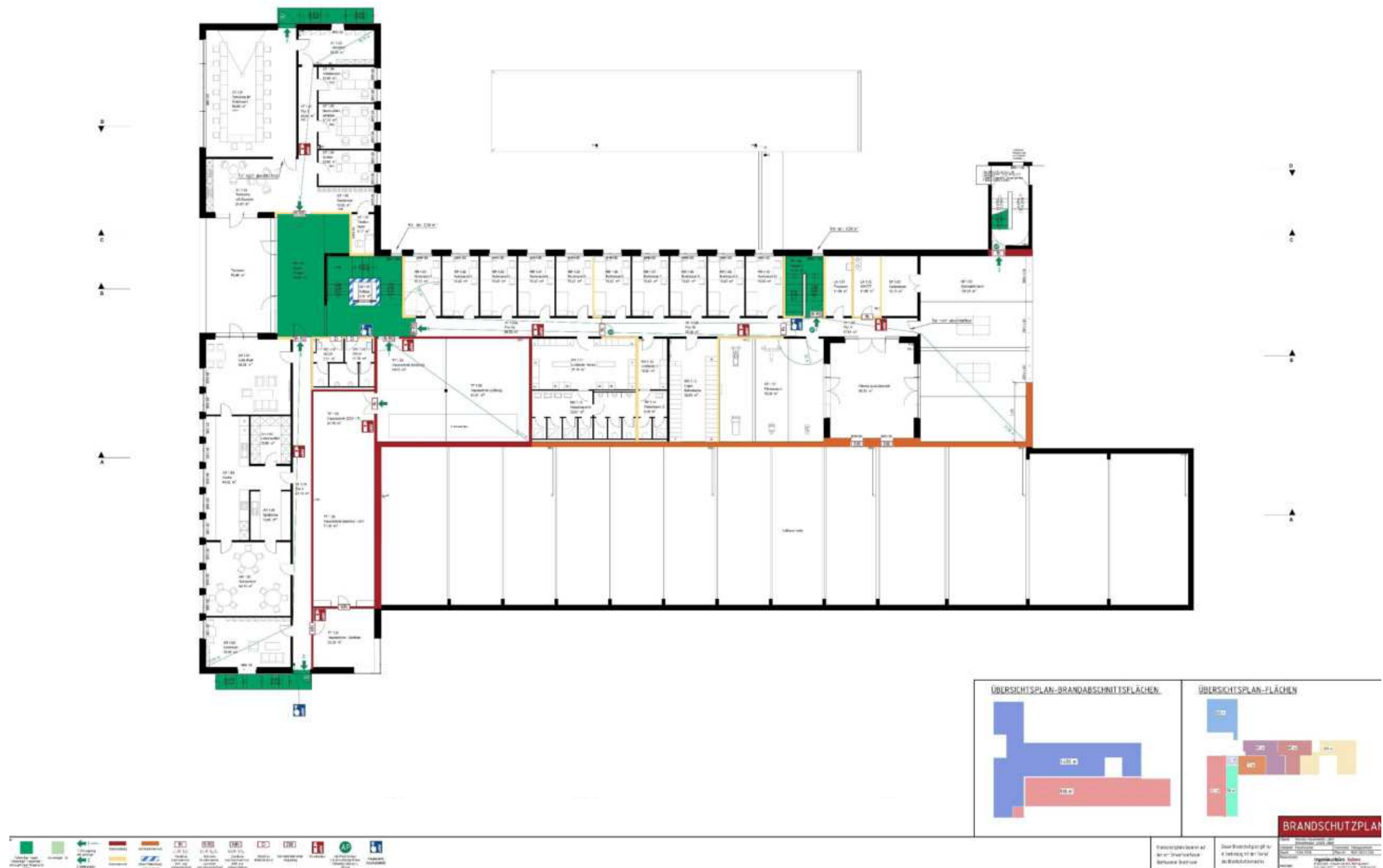
Park	100 L/s	Trockenraum	300 L/s
Tropfentau	130 L/s	Umschule	300 L/s
Schulungsräume	500 L/s	WCDachse	200 L/s
Parkhaus	300 L/s	Vergaser	200 L/s
Festungsgrube	150-300 L/s	Reinigungs	20 L/s
Werkstatt	300 L/s	Lager	300 L/s

[illegible][illegible]

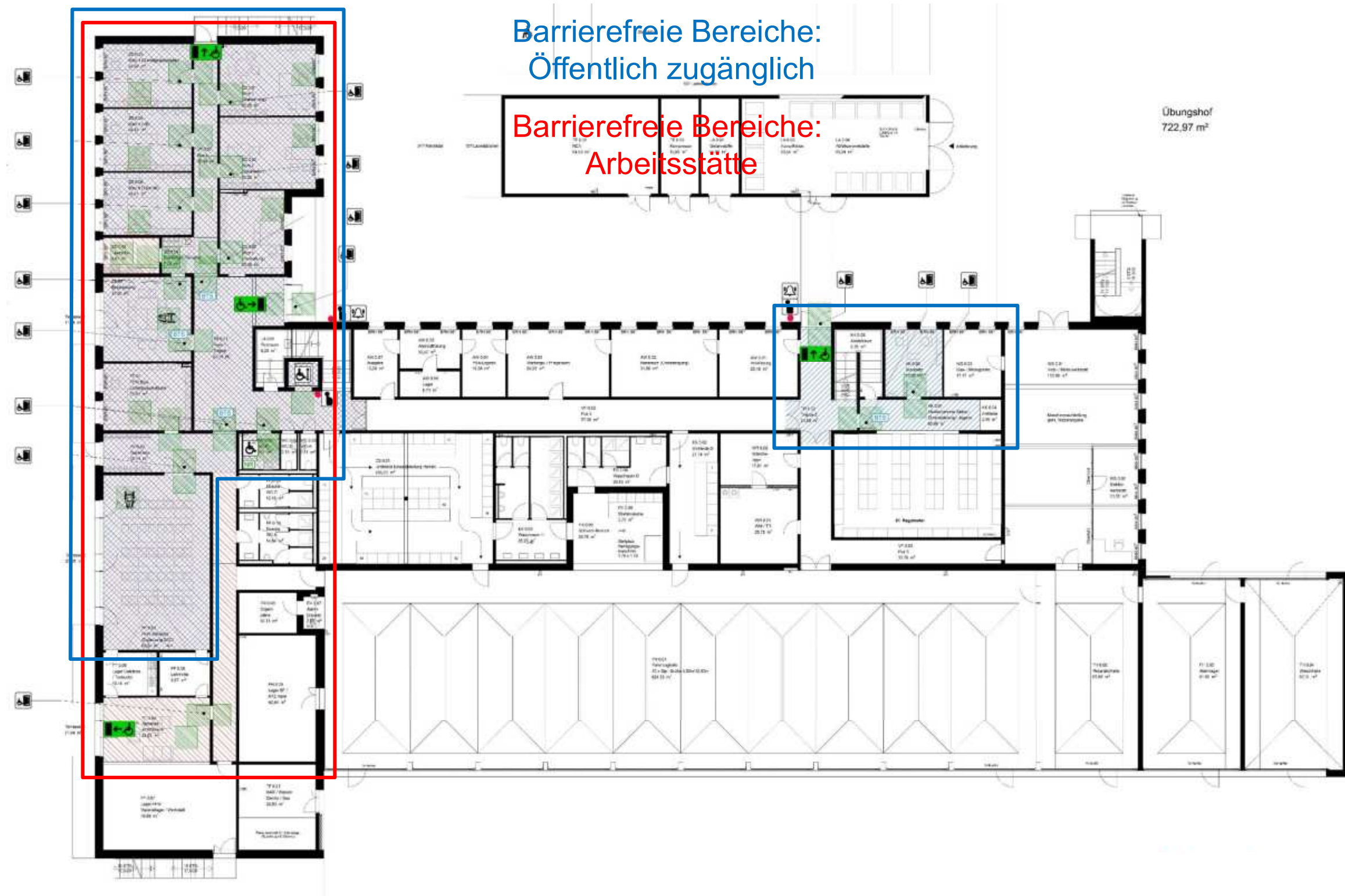
BRANDSCHUTZKONZEPT ERDGESCHOSS



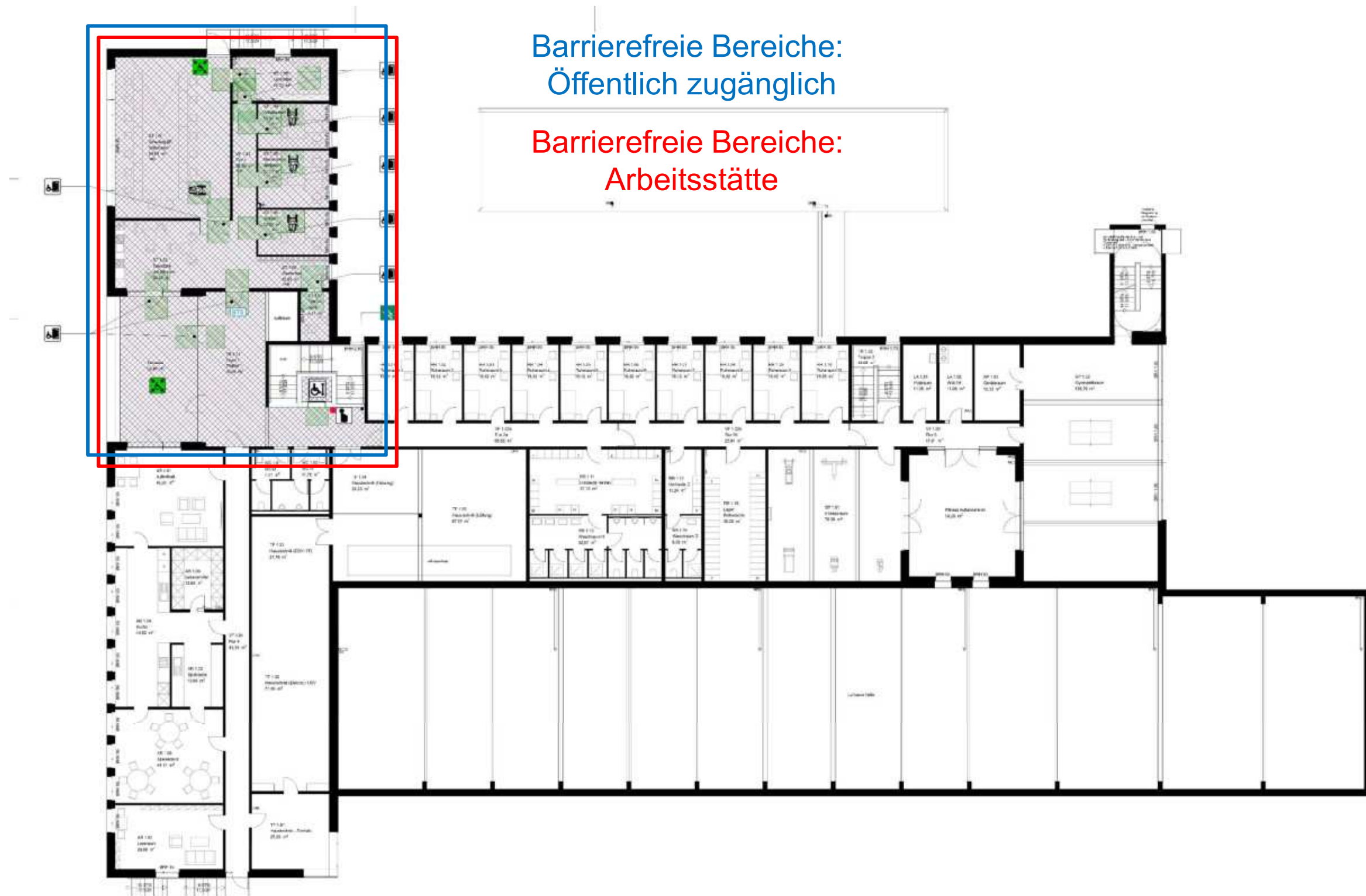
BRANDSCHUTZKONZEPT OBERGESCHOSS



BARRIEREFREI-KONZEPT ERDGESCHOSS



BARRIEREFREI-KONZEPT OBERGESCHOSS



NEUBAU FEUERWACHE JÜLICH ENTWURFSPLANUNG 10.10.2024

