



### HINWEISE:

- Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandteile vom Bauvertrag 1989).
  - Anrechnungsbekert der Wöhlchen nach Putzabzug geschätzt 97%
  - Anrechnungsbekert der Bakone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzurufen. Möglichen für Fensterstellungen, Türen und -lässe beziehen sich auf Oberkante weniger Fußboden. Dieser ist in Verbindung mit den Plänen des Stablers, des Brandschutzschwerfdrucks, der bestehenden Ingenieure und stilmäßigen Bedenken des Architekten. Auf der Auftragnehmer machen gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist es verpflichtet, dass vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für die Fehler und Mängel, die aus Nachbesserung dieser Nachtritte entstehen, haftet der Auftragnehmer.

Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten

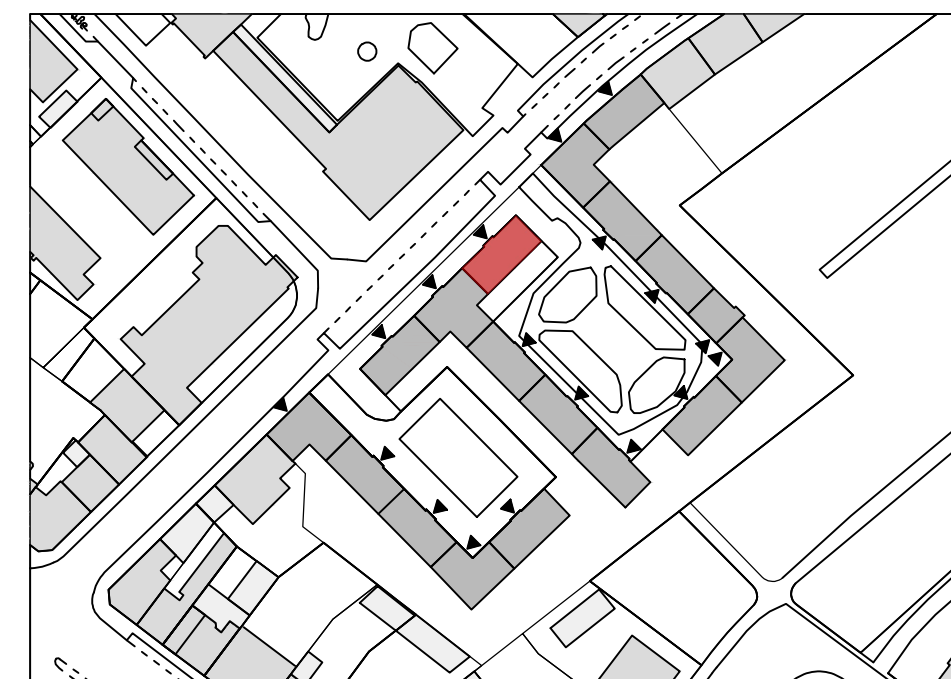
Die Türen und Durchdringungen sind richtig und unverändert dargestellt. Es gelten die aktuellen StB und Durchdringungen des Hauschneiders.

Lage und Anzahl der Entschlüssen sind nach Absprache mit der Bauleitung auszuführen

Lage und Höhe der Abhängen, siehe gegebenenfalls Übersichtsplan

Die Bezugshöhe +10,00 wurde teilweise bauseite. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in MNN (Normalhöhennull).

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau,  
Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



**Bauherr:** Stadt Aachen  
vertreten durch gewoge AG  
Kleinmarschierstr. 54-58  
52062 Aachen

Tel: 0241-47704-0  
Fax: 0241-47704-85  
E-Mail: [marcus.lenzner@gewoge-aachen.de](mailto:marcus.lenzner@gewoge-aachen.de)

Architekt: **pbs architekten**  
Planungsgesellschaft mbH  
Gerlach Wolf Riedel  
Tel 0241-943238-0 Fax 943238-62  
Krefeldorfer Str. 199 52070 Aachen  
E-Mail: [aachen@pbs-architekten.de](mailto:aachen@pbs-architekten.de)

Planungsdarstellung: **VORABZUG**  
Grundrisse Block 2  
Haus 20 | Dachgeschoss inkl. Schnitte + Dachaufsicht

|                                     |                   |                                     |                                 |                  |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| Version:<br>ACA 2019                | Gezeichnet:<br>AD | Format:<br>1189 / 841               | Zeichnungs-Datum:<br>28.05.2026 | Maßstab:<br>1:50 |
| Dateiname:<br>4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg |                   | Plan-Nr.:<br>4323_ZAC_5_A_GR_H20_DG |                                 | Index:<br>V_5    |

