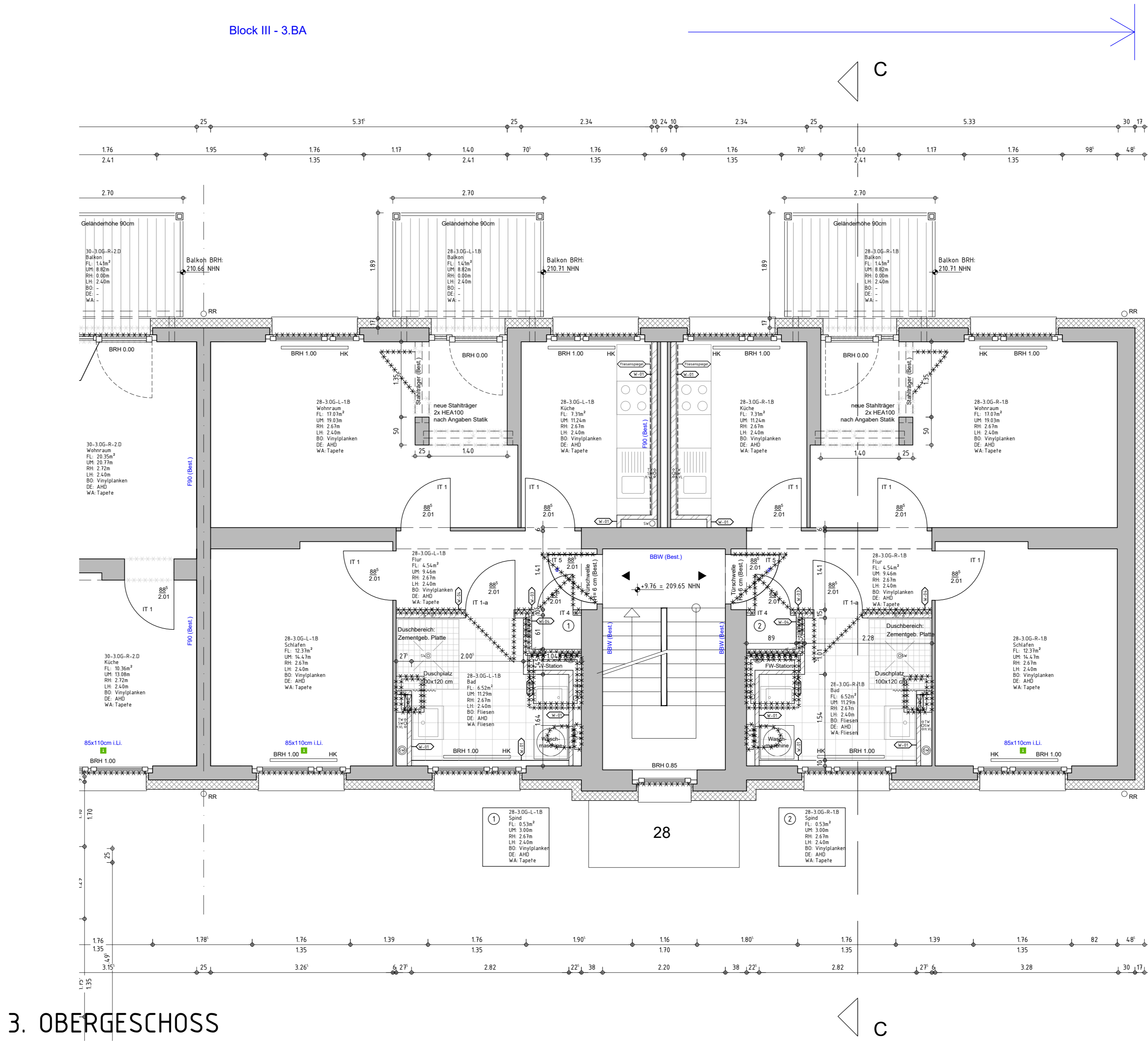
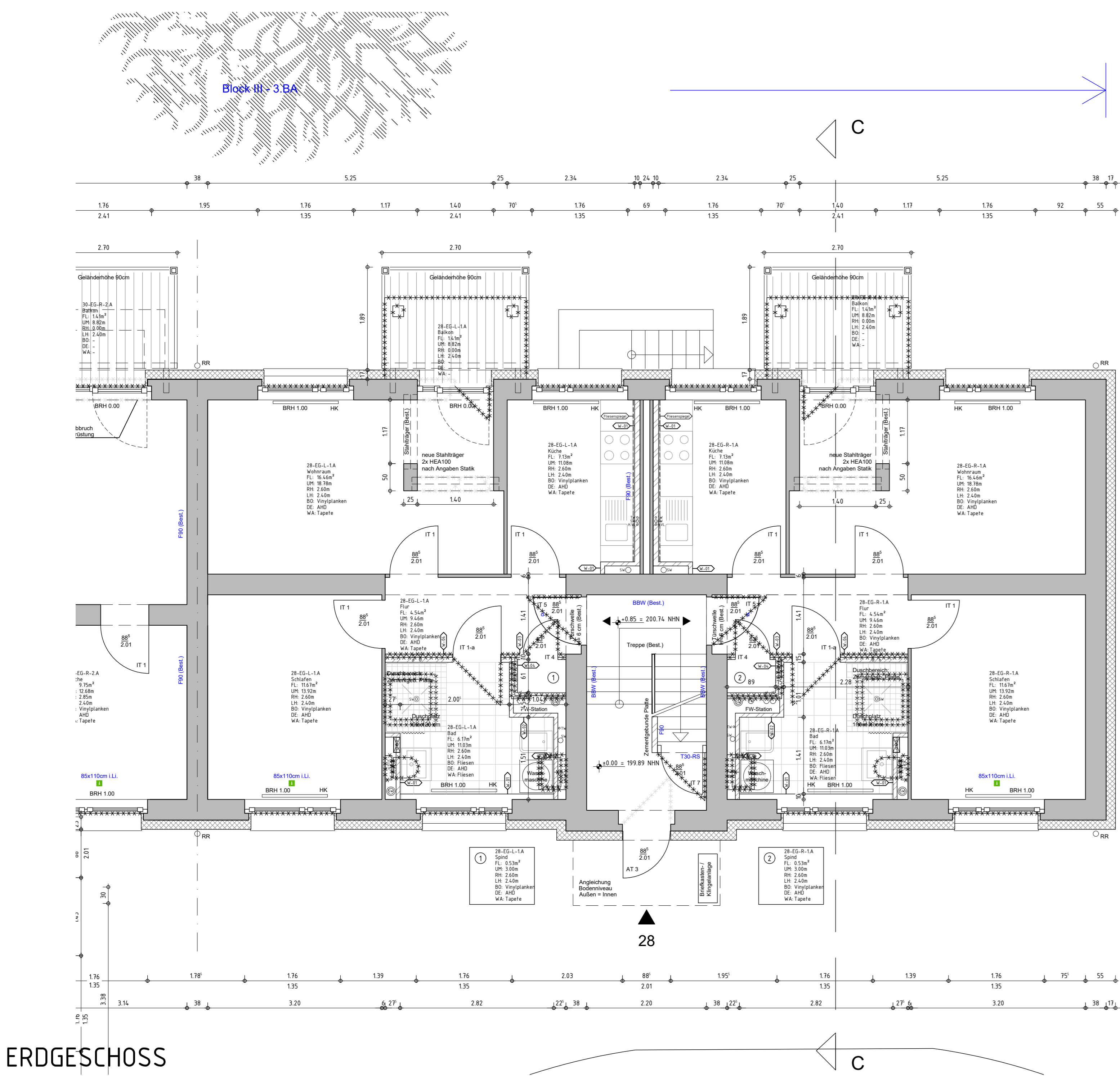


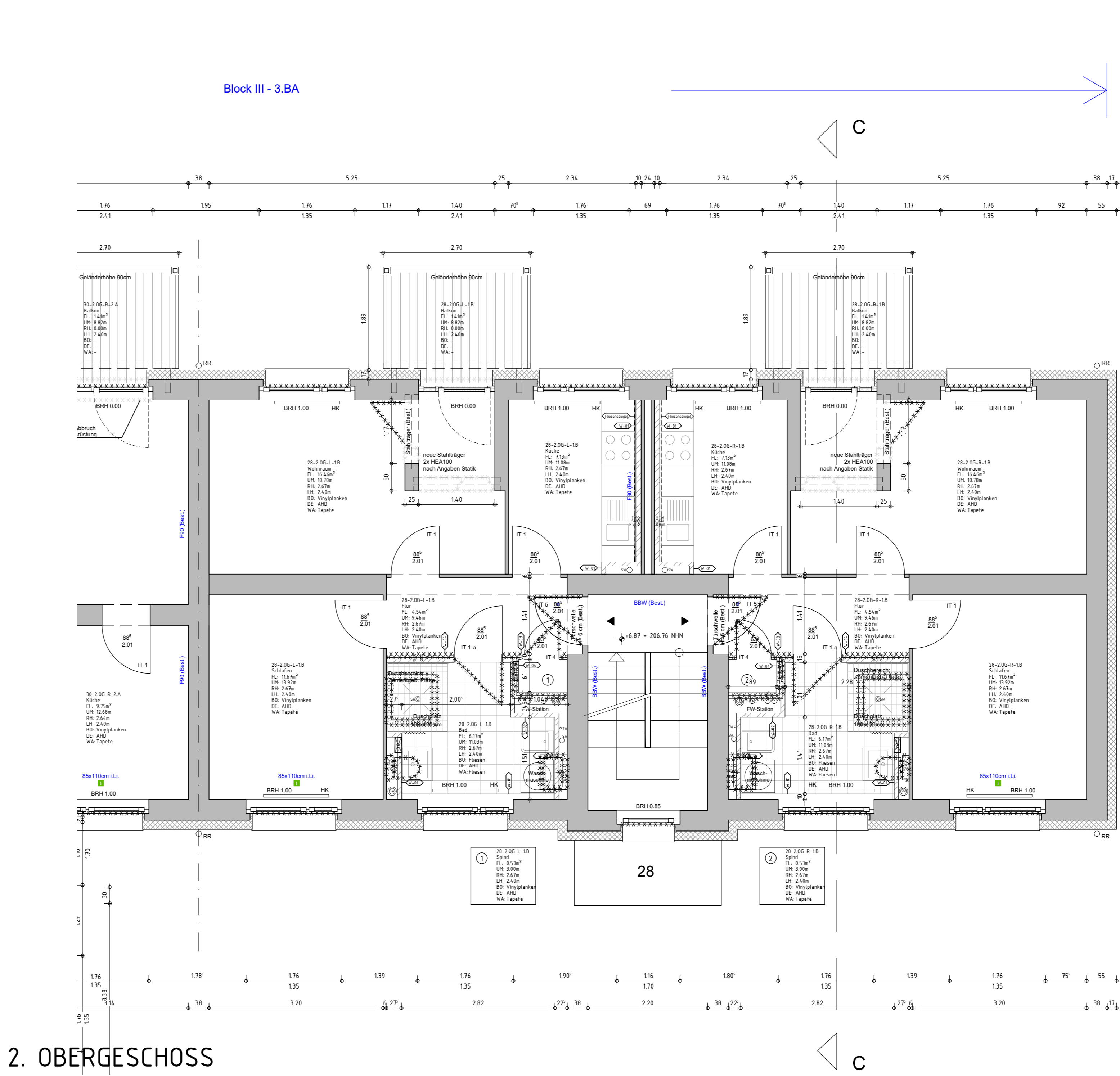
1. OBERGESCHOSS



3. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



2. OBERGESCHOSS

| LEGENDE: | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| GESCHNITTENE BAUTEILE | |
| | BESTEHENDES BAUTEIL |
| | STAHLBETON |
| | MAUERWERK |
| | TROCKENBAUWAND, TYP. SIEHE DETAILPLAN |
| | DÄMMUNG |
| SYMBOLE UND ABBÜRZUNGEN | |
| | BESTEHENDE TÜR |
| | NEUE TÜR |
| | TÜR MIT FEUERWEHRSTANDKASSE F30 |
| | RAUCHSCHUTZTÜR NACH DIN |
| | DOCHT UND SELBSTSCHLIESSEND |
| | DOCHT SCHLIESSEND |
| | BRANDWAND |
| | FEUERBESTÄNDIGES BAUTEIL |
| | FEUERWEHRSTANDKASSE |
| | RAUCHABLEITUNGSÖFFNUNG |
| | NOTAUSSTIEG, 2. RETTUNGSWEG |
| | NEUES BAUTEIL |
| | ABBRUCH |
| | BRANDSCHUTZRELEVANTE EINTRÄGE |
| | HÖHE OFF. PLANUNG |
| | HÖHE BEZ. AUF NORMALHÖHENNULL |
| | HÖHENNOTE |
| | GEFÄLLE FLACHDACH |
| | REGENROHR |
| | HEIZKÖRPER |
| | FEUERSTATION |
| | SONNENSCHUTZGLAS |

| | | | | | |
|----|-------------|-----|-----------------|---------|-----------------------|
| UK | UNTERKANTE | RD | ROHDECKE | (Best.) | BESTAND |
| OK | OBERKANTE | RB | ROHBODEN | (N) | NEU |
| VK | VORDERKANTE | FF | FERTIGFUSSBODEN | BRH | BRÜSTUNGSHÖHE AB OFF. |
| AK | AUSSENKANTE | AHD | ABHANGDECKE | | |
| IK | INNENKANTE | ABK | ABKÖFFERUNG | | |
| LH | LICHTHÖHE | UZ | UNTERZUG | | |

HINWEISE:
Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989).
- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

Alle Maße sind vom Auftragnehmer verantwortlich zu prüfen und zu nehmen. Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung abzusprechen. Maßangaben für Fensterbänke, Fensterrahmen und Türschwellen beziehen sich auf Oberkante fertiger Fußböden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den Plänen des Statikers, des Brandschutzverordnungs, der berechnenden Ingenieure und sämtlichen Detailplänen des Architekten. Hat der Auftragnehmer Bedenken gegen die angegebenen Konstruktionen, so ist er verpflichtet, diese vor Ausführung schriftlich geltend zu machen. Für die Fehler und Mängel, die aus Nichtbeachtung dieser Bedingungen entstehen, haftet der Auftragnehmer.

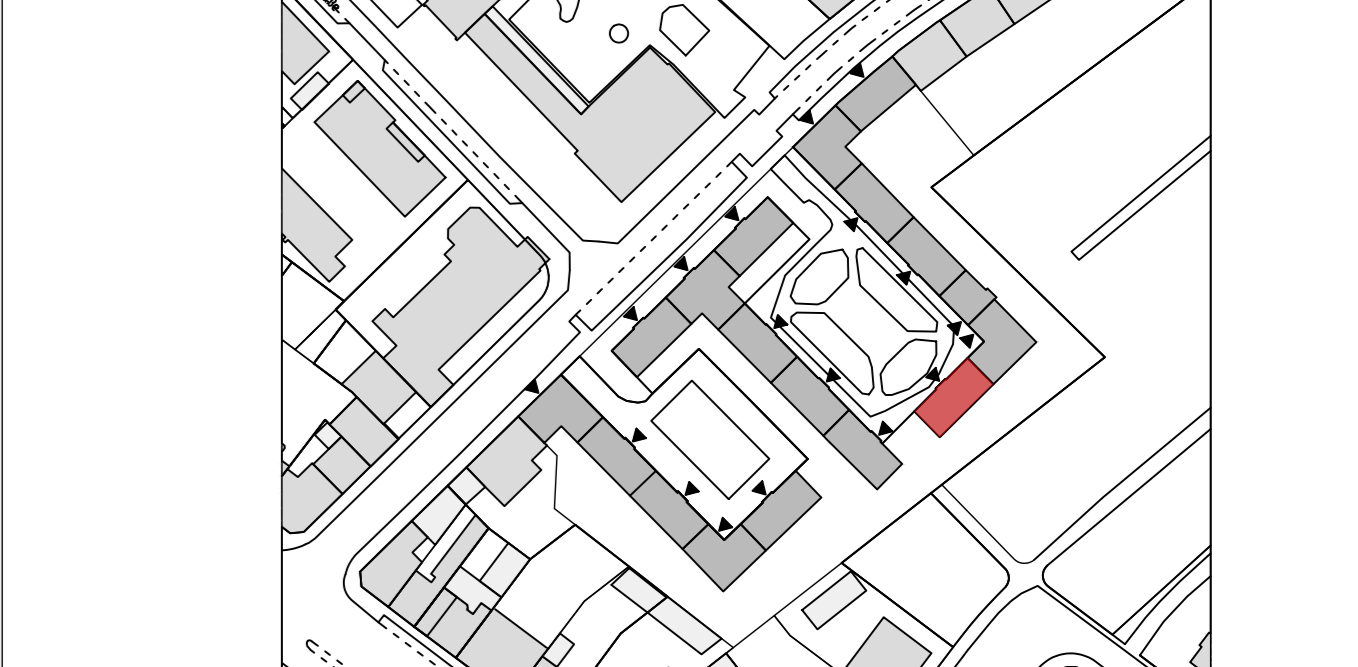
Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!
Schlitze und Durchbrüche sind nachrichtlich und unverändert dargestellt. Es gelten die aktuellen Schlitze- und Durchbruchpläne des Bauteilplaners.
Lage und Anzahl der Estrichschlägen sind nach Abgabe mit der Bauleitung auszuführen!
Zur Lage und Höhe der Abhänge siehe gesonderten Übersichtplan!

Die Bezugshöhe $\pm 0,00$ variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in NHN (Normalhöhennull).

| Index | Datum | Änderung | gezeichnet |
|-------|-------|----------|------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|------|-------|-----|----------|---------------------------|----------|-----|
| Projekt Nr. | 4323 | Phase | LP5 | Plan-Nr. | 4323_ZAC_5_A_GR_H28_EG_03 | Vorabzug | V_5 |
|-------------|------|-------|-----|----------|---------------------------|----------|-----|

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau, Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Bauherr: Stadt Aachen vertreten durch gewoge AG
Klostermarscherstr. 5L-58
52062 Aachen
Tel: 0241-47994-0
Fax: 0241-47994-85
E-Mail: marcus.koenig@gewoge-aachen.de

Architekt: pbs architekten
Planungsgesellschaft mbH
Gerlach Wolf Riedel
Tel: 0241-943238-0 Fax: 943238-42
Krefelder Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

| Planungsdarstellung | | VORABZUG | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|------------------------------|
| Grundrisse Block 3 | | Haus 28 Erdgeschoss - 3. Obergeschoss | |
| Vorabzug | Gezeichnet: AD | Form: 1189 / 841 | Zeichnungs-Datum: 23.10.2025 |
| Datensatz: 4323_ZAC_5_GR_B2.dwg | Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H28_EG_03 | Maßstab: 1:50 | Index: V_5 |