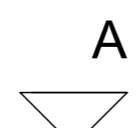
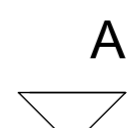


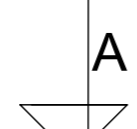
Block III - 2.BA



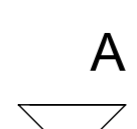
Block III - 2.BA



Block III - 2.BA



Black III - 2.BA



GESCHNITTENE BAUTEILE

SYMBOLS UND ABKÜRZUNGEN

UK	UNTERKANTE	RD	ROHDECKE	(Best.)	BESTAND
OK	OBERKANTE	RB	ROHBODEN	(N)	NEU
VK	VORDERKANTE	FF	FERTIGUSSBODEN		
AK	AUSSENKANTE	AHD	ABHANGDECKE	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OFF
IK	INNENKANTE	ABK	ABKÖPPERUNG		
LH	LICHTE HÖHE	UZ	UNTERZUG		FARBE FÜR AKTUELLE ÄNDERUNGEN IM INDEX

Alle Flächen sind aus CAD ermittelt (Basis sind die Bestandspläne vom Bauantrag 1989):

- Anrechenbarkeit der Wohnflächen nach Putzabzug pauschal 97%
- Anrechenbarkeit der Balkone 30%

Die brandschutztechnische Stellungnahme ist zu beachten!
Schlitze und Durchbrüche sind nachrichtlich und unverbindlich dargestellt. Es gelten die aktuellen Schlitz- und Durchbruchpläne des Haustechnikplaners.
Lage und Anzahl der Estrichfugen sind nach Absprache mit der Bauleitung auszuführen!
Zur Lage und Höhe der Abhängedecken siehe besonderen Übersichtsplan!

Die Bezugshöhe ± 0.00 variiert hausweise. Bitte berücksichtigen Sie zudem die Höhenangaben in NHN (Normalhöhennull).

Haus 34: OKFF Hauseingang $\pm 0,00 = 199,40$ NHN, Angaben sind Häuserbezogen

Haus 34: OKFF Hauseingang $\pm 0,00 = 199,40$ NHN, Angaben sind Häuserbezogen

Projekt-Nr.: 4323	Phase: LP5	Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H34_EG-03__	In: V
----------------------	---------------	------------------------------------------	----------

Projekt: Modernisierung Wohnanlage mit Dachaufbau,
Zeppelinstraße 6-40 in Aachen



Architekt: **pbs architekten**
Planungsgesellschaft mbH
Gerlach Wolf Riedel
Tel 0241-943238-0 Fax 943238-62
Krefelder Str. 199 52070 Aachen
E-Mail: aachen@pbs-architekten.de

Planungsdarstellung

Grundrisse Block 3
Haus 34 | Erdgeschoss - 3. Obergeschoss

Version: ACA 2019	Gezeichnet: AD	Format: 1189 / 841	Zeichnungs-Datum: 23.10.2025	Maßstab: 1:50
Dateiname: 4323_ZAC_5_GR_BA2.dwg		Plan-Nr.: 4323_ZAC_5_A_GR_H34_EG-03		

VORABZUG

schoss