

## Bekanntmachung Sonstige: Neubau Kelmesberg Fliesenarbeiten

Vergabenummer	65.1-2026-0344
Bezeichnung	Neubau Kelmesberg Fliesenarbeiten
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

### Auftraggeber

#### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Kupferstadt Stolberg (Rhld.)
Kontaktstelle	14.2 Zentrale Vergabe, Fördermittelmanagement und nachhaltige Beschaffung
Zu Händen	Frau Schweitzer / Herr Pastor / Herr Aiello / Frau Walraven / Herr Okka
Postanschrift	Rathausstr. 11 - 13
Ort	52222 Stolberg
Telefon	+49 240213213 / +49 240213265 / +49 240213504 / +49 240213541 / +49 240213-348
Fax	+49 240299909504
E-Mail	vergabestelle@stolberg.de
URL	<a href="https://www.stolberg.de">https://www.stolberg.de</a>

#### Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### Auftragsgegenstand

#### Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Für die Errichtung eines Neubaus des Übergangwohnheimes für obdachlose Menschen am Kelmesberg sind Fliesenarbeiten erforderlich.
Umfang der Leistung	ca. 1.300 m2 Verbundabdichtung Wand ca. 1.300 m2 Keramischer Wandbelag ca. 800 lfm dauerelastische Verfugung

#### Erfüllungsorte

##### Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Kupferstadt Stolberg (Rhld.)
Postanschrift	Rathausstr. 11 - 13
Ort	52222 Stolberg

##### Weitere Erfüllungsorte

Bezeichnung	Baustelle Neubau Kelmesberg
Postanschrift	Kelmesberg 1-8
Ort	52223 Stolberg (RHLD)

#### Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe)	40 Tag(e)
----------------------------	-----------

## Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	29.07.2026
<b>Ende der Angebotsfrist</b>	<b>30.07.2026 08:00 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	28.08.2026

## Wertung

### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode                      **Niedrigster Preis**

## Lose

### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Dem Angebot ist ein Nachweis über 3 Referenzen zu vergleichbaren Aufträgen, mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers sowie die Ansprechpartner und deren Telefonnummer bei diesen Auftraggebern, beizufügen.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Verschlüsselte Urkalkulation (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Auf Anforderung der Vergabestelle ist die verschlüsselte Urkalkulation einzureichen. Die Datei ist passwortgeschützt zu verschlüsseln. Im Falle einer erforderlichen Aufklärung in der Angebotswertung, vor Auftragserteilung oder Prüfung von Nachtragskalkulationen wird das Passwort beim Bestbieter abgefragt. Die Öffnung der Urkalkulation erfolgt ausschließlich anlassbezogen.

### Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Als Eigenerklärung vorzulegen: Formblatt "Eigenerklärung für Bauleistungen" hier:  
- Registereintragungen  
- Angaben, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellen  
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Als Eigenerklärung vorzulegen: Formblatt "Eigenerklärung für Bauleistungen" hier:  
- Umsatzangaben der letzten 3 Geschäftsjahre  
- Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation  
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Bei der Vergabe von Bauleistungen entfällt die spezielle Eignungsprüfung, wenn das Unternehmen bzw. das Nach-/Subunternehmen seine auftragsunabhängige Eignung durch die von der Vergabestelle direkt aufrufbare Eintragung in der allgemein zugänglichen Liste des Vereins für die Präqualifikation (PQ) von Bauunternehmen e. V. oder einer vergleichbaren Stelle nachweist. Die PQ-Nummer ist, sofern vorhanden, im Angebot anzugeben.

Alle Bewerbenden müssen ihre Qualifikation und die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit für die ausgeschriebenen Leistungen nachweisen. Dies gilt ebenfalls für eventuell zum Einsatz kommende Nachunternehmen (Subunternehmen). Die Nachweise sind dem Angebot beizufügen. Ausländische Unternehmen können den unten stehenden Normen vergleichbare nationale Nachweise in deutscher Sprache vorlegen. Die Vergleichbarkeit ist auf Verlangen des Auftraggebers darzulegen.

### Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kauttionen und Sicherheiten

Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B):  
Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EURO ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche:  
Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

gem. VOB/B

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird

Bietergemeinschaften sind gesamtschuldnerisch haftend.

### Vergabeunterlagen

#### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "VMP Wirtschaftsregion Aachen"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYTP2HGR3Y/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Keine Maßnahmen

### Angebote

#### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Submissionsbeginn

30.07.2026 08:00 Uhr

Ort

Submissionsstelle: Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)

Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen

Keine Bieterbeteiligung bei Angebotsöffnung zugelassen.

#### Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote

Elektronisch in Textform

URL zur Abgabe elektronischer Angebote

<https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXV2YYRYTP2HGR3Y>

Interne Begründung zur Abweichung von der Textform

Keine Abweichung von der Textform.

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)

Nein

Eingabemöglichkeiten  
zu Angebotspreisen für  
Unternehmen innerhalb des  
Biertools sperren **Nein**

### Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von  
elektronischen Katalogen  
einzureichen oder müssen  
einen elektronischen Katalog  
enthalten. **Nein**

Forderung von Proben und  
Mustern **Nein**

### Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der  
Nachunternehmer  
sind bereits bei der  
Angebotsabgabe  
anzugeben. **Ja**

### Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

## Verfahren/Sonstiges

### Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für  
Bieter/Bewerber **Bieterfragen müssen rechtzeitig, in der Regel gemäß den Angaben der  
Terminplanung vor Ablauf der Angebots- /Teilnahmefrist gestellt werden. Nach  
Ablauf dieser Frist eingegangene Fragen werden grundsätzlich nicht mehr  
beantwortet.**

**Es wird darauf hingewiesen, dass z. B. bei Anträgen von Absperrungen oder  
Ähnlichem im Straßenraum Gebühren zu Lasten des Auftragnehmenden anfallen  
(siehe: 325 Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren an öffentlichen Straßen in  
der Kupferstadt Stolberg (Rhld.) Sondernutzungssatzung)**

#### LINK ZUR SATZUNG:

<https://www.stolberg.de/325-Satzung-ueber-die-Erlaubnisse-und-Gebuehren-an-oeffentlichen-Strassen-in-der-Stadt-Stolberg.pdf>

**Stolberg, den 03.06.2026  
i.A.**

Bekanntmachungs-ID **Zentrale Vergabestelle der Kupferstadt Stolberg (Rhld.)  
CXV2YYRYTP2HGR3Y**